

Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. **Забалуева**, дом № **51**

в течение 2020 г. управляющая организация (УО) ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация".

Площадь дома (кв.м)	6626,86
Количество квартир	119
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	0/0
Количество зарегистрированных граждан	304
Количество лифтов	3
Количество мусоропроводов (руб.)	3

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Долг по платежам на конец отчетного периода	Затраты
Содержание жилья и текущий ремонт	178 570,47	1 303 370,82	1 270 786,55	211 154,74	1 236 573,73
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	25 510,07	162 225,53	158 169,89	29 565,71	162 201,28
Вывоз ТБО	29 724,00	234 946,07	229 072,42	35 597,65	234 946,07
Эксплуатационные расходы	51 020,13	390 454,59	380 693,23	60 781,50	390 454,59
ВСЕГО	284 824,67	2 090 997,02	2 038 722,09	337 099,60	2 024 175,67
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО	нет			0
1.1.				

Раздел 2. Капитальный ремонт

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО				

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:
01.01.2020-31.12.2020

(руб.)

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	732,69	179 372,53	1 303 009,65	1 258 890,74	223 491,44	17,15%
Горячее водоснабжение	м3	5 367,68	115 197,31	455 865,17	399 692,87	171 369,61	37,59%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	27 584,18	81 722,69	373 111,13	344 628,32	110 205,50	29,54%
Электрическая энергия	кВт/час	274 772,00	136 847,88	733 822,32	729 339,82	141 330,38	19,26%
Обращение с ТКО	чел		29 724,00	234 946,07	230 395,37	34 274,70	14,59%
Итого			542 864,41	3 100 754,34	2 962 947,12	680 671,63	21,95%

Отчет по начислениям и оплатам (руб.)

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	228 609,34	1 855 721,80	1 796 392,19	287 938,95	15,52%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	26 491,33	0,00	12 751,43	13 739,90	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	1 254,21	0,00	0,00	1 254,21	0,00%
Итого	руб	256 354,88	1 855 721,80	1 809 143,62	302 933,06	16,32%

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г. (руб.)

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	254 270,8
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	9 798,65

Отчет по дополнительным доходам МКД (руб.)

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	297 600,00	240 130,00	57 470,00

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич

