

**Ежегодный отчет о выполнении Договора**

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 21**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.21
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	панельный
4. Год постройки	2016
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	9%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	457,8
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	234
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	5
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	15941,4
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	11727,8
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	301
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2998,7
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1870,4
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2051,3
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	128,3
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

**1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	
			элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
			1	2
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	9
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	9
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	9
монолит				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	9

4.	Балконы	железобетон	исправный	9
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	9
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	18
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	22
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	9
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	9
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	9
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	9
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	9
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	5 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	9
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
<b>I. Работы и услуги по содержанию</b>				
Содержание инженерных коммуникаций	742 829,04	725 549,04	725 549,04	17 280,00
Содержание конструктивных элементов	406 510,80	406 510,80	406 510,80	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	144 345,60	144 345,60	144 345,60	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	362 880,00	362 880,00	362 880,00	0,00
Работы по содержанию придомовой территории	345 600,00	345 600,00	345 600,00	0,00
Обработка от вредителей	34 905,36	34 905,36	34 905,36	0,00
Механизированная уборка	173 736,00	173 736,00	187 767,56	-14 031,56
Обслуживание лифтов	363 960,00	363 960,00	363 960,00	0,00
Ремонт лифтов:	0,00	0,00	10 323,44	-10 323,44
замена контактора лифта БС 2	0,00	0,00	10 323,44	-10 323,44
Содержание зеленых насаждений	219 255,12	219 255,12	219 255,12	0,00
Услуги по управлению МКД	788 127,00	788 127,00	788 127,00	0,00
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>3 582 148,92</b>	<b>3 564 868,92</b>	<b>3 589 223,92</b>	<b>-7 075,00</b>

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	820 580,17
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	2 334 139,36
3.5. Обращение с ТКО	0,00
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>3 154 719,53</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>6 743 943,45</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	346 555,61
2. Поступило	324 185,84
3. Выполнение	53 020,00
3.1 Вывоз снега	50 020,00
3.2 Агентское вознаграждение с ООО "Семейный доктор"	1 200,00
3.3 Агентское вознаграждение с Витекс	1 800,00
4. Остаток на конец периода	617 721,45

#### 5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	72 912,71
2. Поступило	144 345,60
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	217 258,31

#### Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	178 291,03	0,00	616 846,33
2. Начислено	3 741 386,13	0,00	2 748 881,60
3. Оплачено	3 604 295,13	0,00	3 139 726,72
4. Заложность на конец отчетного года	3 741 386,13	0,00	226 001,21

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"  
(наименование управляющей организации)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

Дата 27 МАР 2025 г.



**Н.А. Коженкова**  
(фамилия, имя, отчество)

М.А. Уженцева

Исполнитель: Токарская Е.И. (Токарская Е.И.) тел: 233-02-22