

Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:

г. Новосибирск ул. Спортивная, д. 27

01.01.2020г.-

Отчетный период:

31.12.2020г.

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Спортивная 27

Наименование работы/услуги	Периодичность/количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итого выполненной работы/услуги (руб.)	Остаток (экономия/перерасход)	Перенос на следующий год
Содержание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	1 028 508,96	1 006 110,60	22 398,36	57 600,00
Обслуживание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	617 399,19	621 719,19	-4 320,00	0,00
Обслуживание ИТП	Ежемесячно	руб	61 939,81	61 939,81	0,00	0,00
Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	Ежемесячно	руб	87 160,32	87 160,32	0,00	0,00
Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	По мере необходимости	руб	96 844,80	96 844,80	0,00	0,00
Проверка манометров и термометров	В соответствии с графиком	руб	12 096,00	42 352,68	-30 256,68	0,00
Замер сопротивления изоляции электрических сетей	В соответствии с графиком	руб	86 400,00	86 400,00	0,00	0,00
Проверка общедомовых приборов учета МКД	В соответствии с графиком	руб	57 600,00	0,00	57 600,00	57 600,00
Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	Ежемесячно	руб	2 880,00	2 880,00	0,00	0,00
Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов	В соответствии с графиком	руб	4 653,79	4 653,79	0,00	0,00
Проведение испытаний пожарных гидрантов	В соответствии с графиком	руб	1 535,04	2 160,00	-624,96	0,00

Содержание общего имущества МКД			606 677,62	732 751,19	-126 073,57	0,00
Сброс снега с козырьков	2 разва в год	руб	13 431,60	13 431,60	0,00	0,00
Сброс снега с кровли	3 разва в год	руб	21 000,00	21 000,00	0,00	0,00
Герметизация межпанельных швов	По мере необходимости	руб	27 300,00	27 300,00	0,00	0,00
Герметизация швов на кровле	По мере необходимости	руб	11 698,85	11 698,85	0,00	0,00
Утепление вентиляционных шахт	По мере необходимости	руб	81 950,40	81 950,40	0,00	0,00
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).	Ежемесячно	руб	451 296,77	577 370,34	-126 073,57	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории		руб	779 234,40	779 234,40	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	325 710,00	325 710,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	453 524,40	453 524,40	0,00	0,00
Обработка от вредителей	В соответствии с графиком	руб	24 329,66	24 329,66	0,00	0,00
Механизированная уборка	По мере необходимости	руб	312 382,59	312 382,59	0,00	0,00
Аренда техники	По мере необходимости	руб	223 130,42	223 130,42	0,00	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	89 252,17	89 252,17	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	Ежемесячно	руб	452 077,57	452 077,57	0,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	Май-октябрь	руб	353 018,83	353 018,83	0,00	0,00
Услуги по управлению МКД	Ежемесячно	руб	955 878,32	955 878,32	0,00	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	В соответствии со сметой	руб	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			4 512 107,95	4 615 783,16	-103 675,21	57 600,00

Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

4 615 783,16 Р

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2020-31.12.2020

Адрес: Спортивная, 27

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	2 004,870	269 723,89	3 014 724,84	3 046 357,32	238 091,41	7,90%
Приготовление ГВС	гКал	1 037,08	97 726,35	1 479 209,78	1 378 829,91	198 106,22	13,39%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	87 472,10	96 742,62	1 457 866,32	1 368 814,17	185 794,77	12,74%
Электрическая энергия	кВт/час	486 646,00	138 894,38	2 032 935,79	1 899 424,36	272 405,81	13,40%
Обращение с ТКО	чел		47 926,21	488 695,70	492 499,81	44 122,10	9,03%
Итого			651 013,45	8 473 432,43	8 185 925,57	938 520,31	11,08%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	267 397,15	4 512 107,95	4 455 002,08	324 503,02	7,19%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	-1 736,22	0,00	1 212,69	-2 948,91	0,00%
Итого	руб	265 660,93	4 512 107,95	4 456 214,77	321 554,11	7,13%

ООО «КПД-Газстрой-Эксплуатация»
ДИРЕКТОР  А.В. ЯЦЕНКО

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО / вид КР	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2021г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	655 702,50	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	121 545,92	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	97 020,00	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	27 907,63	0,00
Итого	руб	902 176,05	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	257 066,25
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	59 643,08

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	42 000,00	0,00	42 000,00

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"



Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич

