

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
и размер их платы по адресу: ул Спортивная д. 10 с 01.07.2023г. по 30.06.2024г.**

Общая жилая площадь МКД (м2): 4752,8

**Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги
на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД
(м2)**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества МКД техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранения незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электрооборудования Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, конструктивных элементов здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледя, снежных налетов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем инт. шахт, Герметизация межпанельных швов Герметизация фановых труб		30 703,09	368 437,06	6,46
2	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток Промывка пола в подвале с 2 по 10 этаж Промывание и сбор локального мусора и подвезде с 2 по 10 этаж Промывка перил, подоконников, радиаторов, входных и межэтажных дверей, почтовых ящиков Промывание пола от почтовых ящиков и первого этажа	4 раз в месяц 1 раз в неделю 1 раз в неделю 5 раз в неделю	8 127,28	97527,46	1,71

	Промывка пола и удаление локальных пятен на стенах лифтовой кабины	5 раз в неделю			
3	Работы по содержанию придомовой территории		8127,28	97527,46	1,71
	Летний период				
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно			
	подметание территории с покрытием	5 раз в неделю			
	Уборка мусора с газонов	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега в период снегопада	По мере необходимости			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
4	Обработка от вредителей		1 140,67	13 688,06	0,24
5	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега	по мере необходимости	6 796,50	81 558,05	1,43
6	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	8 555,04	102660,48	1,80
7	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	3 612,13	43345,54	0,76
		Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций на исполнение договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам			
8	Услуги по управлению многоквартирным домом		25 950,29	311 403,46	5,46

6

	ЖКУ, ведение технической документации по дому, прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих			
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
		93 012.28	1 116 147.36	19.57

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Спортивная д. 10 с 01.07.2023г. по 30.06.2024г.

	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
1	Текущий ремонт и благоустройство (руб./м2)	В соответствии с решением собственников или ПСД МКД	2,45	

ПСД ул. Спортивная, д.10



Г.И.Халина /

17