



## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 23

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.23
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:3033
3. Серия, тип постройки	Панельный, кирпичный
4. Год постройки	2016
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	6%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	2153,9
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	414
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	5
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	27078,2
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	18649
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	3004
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	6053,8
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	3045,7
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3314,3
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	3008,1



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

### 1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквар- тирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	6
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	6
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	6
монолит				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	6
4.	Балконы	железобетон	исправный	6
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	6
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	16
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	20
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	2



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	6
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	8 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	4
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			<b>0</b>
Содержание инженерных коммуникаций	974 731,93	974 731,93	0,00
Содержание конструктивных элементов	666 590,86	634 454,86	32 136,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	778 726,83	767 117,62	11 609,21
Обработка от вредителей	44 686,38	44 686,38	0,00
Механизированная уборка	129 005,46	129 005,46	0,00
Обслуживание лифтов	536 942,31	536 942,31	0,00
Содержание зеленых насаждений	151 403,82	151 403,82	0,00
Услуги по управлению МКД	1 297 548,87	1 297 548,87	0,00
<b>Итого:</b>	<b>4 579 636,46</b>	<b>4 535 891,25</b>	<b>43 745,21</b>
<b>2. Работы по текущему ремонту</b>			
	0	0	
и т.д.			
<b>Итого:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>4 579 636,46</b>	<b>4 535 891,25</b>	<b>43 745,21</b>



<b>3. Коммунальные услуги</b>	<b>Фактические затраты, руб.</b>
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 522 650,62
3.2. Электроснабжение	2 426 503,05
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	5 296 137,73
3.5. Обращение с ТКО	251 725,80
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>9 497 017,20</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>14 076 653,66</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	387 023,66
2. Поступило, руб.	294 000,00
3. Выполнение, руб.	110 545,00
3.1 Ремонт лифта	98 545,00
3.2 Агентское вознаграждение по агентскому договору с ООО "Т2 Мобайл" за июль-декабрь	12 000,00
4. Остаток на конец периода, руб.	570 478,66

#### Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	509 248,53	0,00	1 165 464,96
2. Начислено с учетом корректировок и пени	4 646 128,18	0,00	9 496 468,48
3. Оплачено	4 698 091,91	0,00	9 670 236,26
3.1. Оплачено жителями	4 698 091,91	0,00	9 670 236,26
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	457 284,80	0,00	991 697,18



## Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор  
ООО «УК «Чистая Слобода»



А.Г. Куян