

Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:

г. Новосибирск ул. Спортивная, д. 13

Отчетный период: 01.01.2020г.-31.12.2020г.

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Спортивная 13

в рублях

Наименование работы/услуги	Периодичность/количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итого выполненной работы/услуги (руб.)	Остаток (экономика/перерасход)	Перенос на следующий год
Содержание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	1 544 859,98	1 578 764,22	-33 904,24	0,00
Обслуживание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	970 198,73	973 798,73	-3 600,00	0,00
Обслуживание ИТП	Ежемесячно	руб	61 939,81	61 939,81	0,00	0,00
Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	Ежемесячно	руб	298 425,60	298 425,60	0,00	0,00
Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	По мере необходимости	руб	46 502,71	76 181,99	-29 679,28	0,00
Поверка пожарных лестниц и ограждений	В соответствии с графиком	руб	140 365,44	140 365,44	0,00	0,00
Поверка манометров и термометров	В соответствии с графиком	руб	15 552,00	15 552,00	0,00	0,00
Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	Ежемесячно	руб	2 880,00	2 880,00	0,00	0,00
Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов	В соответствии с графиком	руб	7 460,64	7 460,64	0,00	0,00
Проведение испытаний пожарных гидрантов	В соответствии с графиком	руб	1 535,04	2 160,00	-624,96	0,00
Содержание общего имущества МКД			1 102 919,99	1 168 304,31	-65 384,33	0,00

Сброс снега с козырьков	2 разва в год	руб	21 106,80	21 106,80	0,00	0,00
Сброс снега с кровли	3 разва в год	руб	33 000,00	33 000,00	0,00	0,00
Герметизация межпанельных швов	По мере необходимости	руб	42 900,00	42 900,00	0,00	0,00
Герметизация швов на кровле	По мере необходимости	руб	18 383,90	18 383,90	0,00	0,00
Утепление вентиляционных шахт	По мере необходимости	руб	128 779,20	128 779,20	0,00	0,00
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).	Ежемесячно	руб	858 750,08	924 134,41	-65 384,33	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории		руб	1 197 900,00	1 197 900,00	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	511 830,00	511 830,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	686 070,00	686 070,00	0,00	0,00
Обработка от вредителей	В соответствии с графиком	руб	32 651,08	75 236,75	-42 585,67	0,00
Механизированная уборка	По мере необходимости	руб	584 818,11	584 818,11	0,00	0,00
Аренда техники	По мере необходимости	руб	441 961,77	441 961,77	0,00	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	142 856,33	142 856,33	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	Ежемесячно	руб	658 135,56	658 135,56	0,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	Май-октябрь	руб	630 946,08	630 946,08	0,00	0,00
Услуги по управлению МКД	Ежемесячно	руб	1 491 777,24	1 491 777,24	0,00	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	В соответствии со сметой	руб	24 801,48	0,00	0,00	24 801,48
Итого:			7 268 809,51	7 385 882,26	-141 874,23	24 801,48

Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

7 385 882,26 Р

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО / вид КР	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2021г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	939 444,44	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	178 136,59	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	212 917,60	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	62 116,98	0,00
Итого	руб	1 392 615,61	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	364 421,70
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	149 261,42

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	264 570,97	12 137,10	252 433,87

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2020-31.12.2020

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленно го КР	Задолженность на начало	Начислено собствен никам	Оплачено собственниками	Задолженность
Тепловая энергия	гКал	2 980,410	532 666,88	4 320 579,36	4 405 396,14	447 850,10
Приготовление ГВС	гКал	1 352,06	166 980,82	2 033 529,77	1 972 428,80	228 081,79
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	125 236,52	169 055,08	2 454 545,24	2 361 536,62	262 063,70
Электрическая энергия	кВт/час	1 093 982,00	246 665,80	3 131 982,17	2 972 386,06	406 261,91
Обращение с ТКО	чел		84 601,17	705 263,57	723 128,85	66 735,89
Итого			1 199 969,75	12 645 900,11	12 434 876,47	1 410 993,39

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженнос ть на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собтсвен никами	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	535 424,85	7 244 008,03	7 254 206,42	525 226,46	7,25%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	2 379,81	24 801,48	22 243,84	4 937,45	19,91%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	0,00	504 430,40	500 564,01	3 866,39	0,77%
Итого	руб	537 804,66	7 773 239,91	7 777 014,27	534 030,30	6,87%

Общество с ограниченной ответственностью
КПД-Газстрой-Эксплуатация
 ООО «КПД-Газстрой-Эксплуатация»
 ДИРЕКТОР  А.В. ШЕНКО
 г. Новосибирск


Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)


Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич