

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул.Забалуева, 53 с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость услуг (в том числе НДС)		
		месячный размер платы	Годовой размер платы	размер платы на 1 кв.м в месяц
	Общая площадь дома			4756,40
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	29380,25		6,18
	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Услуги по замеру сопротивления изоляции эл. сети, поверка ОПУ, сброс снега с кровель, обслуживание систем пожаротушения, поверка леерных ограждений и пожарных лестниц. Герметизация (сезонная) межпанельных соединений, утепление вент. шахт, материалы для выполнения работ. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.	29380,25	352563,05	6,18
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома	15752,34	189028,05	3,31
2.1	Уборка лестничных клеток	8092,32	97107,84	1,70
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	3 раза в неделю		
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в неделю		
	мытьё лестничных площадок и маршей и кабины лифта	2 раза в месяц		
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей	1 раз в неделю		
	мытьё и протирка окон, дверей	2 раза в год		
	обметание пыли с потолков	по мере необходимости		
	Промывка окон	2 раза в год		
2.2	Уборка дворовой территории	7660,02	91920,21	1,61
	летний период			
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю		
	уборка мусора с газонов	1 раз в двое суток		
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю		
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки по мере накопления		
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	3 раза за сезон		
	зимний период			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю		
	сдвигка и подметание снега в период снегопада	по мере необходимости начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю		
	подсыпка песком территорий	в период гололеда		
3	Дератизация подвального помещения	930,39	11164,70	0,20
	Дератизация - 5 раз в течении года; Дезинсекция - однократно; Акарицидная обработка - однократно.			
4	Механизованная уборка придомовой территории и отвал снега	6792,14	81505,67	1,43
	По мере необходимости (включая вывоз и утилизацию снега на снегоотвал (плавильную станцию)			
5	Обслуживание лифтов	6801,65	81619,82	1,43
6	Содержание зелёных насаждений	6223,70	74684,40	1,31
7	Услуги по управлению многоквартирным домом	26255,33	315063,94	5,52
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово -экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением, включая услуги банка и аренду помещений. Проведение собраний собственников, организация и контроль работы подрядных организаций и штатного персонала; прием заявок от собственников по гарантийным обязательствам Застройщика, контроль устранения выявленных замечаний; прием населения; составление претензий/обращений по гарантийным обязательствам; планирование и организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; заключение договоров с РСУ, заключение договоров с третьими лицами; администрирование различных праздничных и социальных мероприятий; работа паспортного стола; канцелярия, расходные материалы, амортизация инвентаря и оборудования, информирование собственников расчетными листами и объявлениями.			5,52
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе НДС)	92135,80	1105629,64	19,37

Руководитель ФЭО
 ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"


 М.А.Шевцова/

Получил на согласование _____
