

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Забалуева, д.78 с 01.02.2021г. по 31.01.2022г.

Общая жилая площадь дома: 11 185,76 м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		106760,40	1281124,74	9,54
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		69097,22	829166,61	6,18
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	44099,94	529199,31	3,94
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	5 161,65	61 939,81	0,46
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	7 270,74	87 248,93	0,65
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД		5 592,88	67 114,56	0,50
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
1.1.6	Проверка пожарных лестниц и ограждений		0	0	0,003
1.1.7	Проверка манометров и термометров	июнь	36,00	432,00	0,00
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0	0,00
1.1.9	Проверка общедомовых приборов учета МКД		0	0	0,00
1.1.10	Проверка трансформаторов тока		0	0	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2880	0,02
1.1.12	Промывка теплообменников		0	0	0,00
1.1.13	Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов	февраль, август	300	3600	0,03
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов		0,00	0,00	0,00
1.1.15	Проведение энергетического аудита	январь	1 440,00	17280	0,13
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции		0	0	0,00
1.1.17	Обследование технического состояния здания	январь	4200	50400	0,38
1.1.18	Обслуживание малых архитектурных форм		756	9072	0,07
1.2	Содержание общего имущества МКД		37663,18	451958,13	3,37
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	1288,90	15466,81	0,12
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		3 600,00	43200	0,32
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		0,00	0	0,00
1.2.6	ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание инженерных сетей, обслуживание ИТП).		32 774,28	393291,3216	2,93
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		52272,00	627264,00	4,67
2.1	Уборка лестничных клеток		22334,4	268012,8	2,00
2.2	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю *			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	проирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		29937,6	359251,2	2,68
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	пошрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.5	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.6	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.7	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.8	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.9	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.10	подметание отмостков	1 раз в неделю			



2.2.11	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.12	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.13	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в месяц			
2.2.14	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.15	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
2.2.16	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
2.2.17	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	0	0	0,00
3	Обработка от вредителей		2141,88	25702,56	0,19
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	310,95	3731,4	0,03
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	435,33	5223,96	0,04
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	1 395,60	16747,2	0,12
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		16554,92	198659,10	1,48
4.1	Аренда техники	исходя из аналитики 2019г	13758,48	165 101,82	1,23
4.2	Вывоз и утилизация снега	исходя из аналитики 2019г	2796,44	33 557,28	0,25
5	Обслуживание лифтов		27139,29	325671,46	2,43
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	25056	300 672,00	2,24
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1224	14 688,00	0,11
5.3	Замена масла в лебедках		0	0,00	0,00
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом	559,288	6 711,46	0,05
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	300,00	3 600,00	0,03
6	Содержание зелёных насаждений		7751,28	93015,36	0,69
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	6 раз за сезон	6 698,88	80 386,56	0,60
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	0 раз	0,00	0,00	0,00
6.3	вертикализация и аэрация газонов	0 раз	0,00	0,00	0,00
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	172,80	2 073,60	0,02
6.5	стрижка кустов оформительная	0 раз	0,00	0,00	0,00
6.6	стрижка деревьев	2 раза	571,20	6 854,40	0,05
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	0 раз	0,00	0,00	0,00
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	0 раз	0,00	0,00	0,00
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	0 раз	0,00	0,00	0,00
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	104,40	1 252,80	0,01
6.11	оформление приствольного круга	2 раза	204,00	2 448,00	0,02
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		57999,33	695991,95	5,06
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			270 619,10	3 247 429,16	24,06

Руководитель ФЭО  
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

 И.А.Шевцова/