

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул.Забалуева, 51/4 с  
 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость услуг (в том числе НДС)		
		месячный размер платы	Годовой размер платы	размер платы на 1 кв.м в месяц
	Общая площадь дома			7128,20
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>46794,85</b>		<b>6,56</b>
	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Услуги по замеру сопротивления изоляции эл. сети, поверка ОПУ, сброс снега с кровель, обслуживание систем пожаротушения, поверка леерных ограждений и пожарных лестниц. Герметизация (сезонная) межпанельных соединений, утепление вент. шахт, материалы для выполнения работ. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.	46794,85	561538,25	6,56
<b>2</b>	<b>Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома</b>	<b>23628,04</b>	<b>283536,46</b>	<b>3,31</b>
<b>2.1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>12138,48</b>	<b>145661,76</b>	<b>1,70</b>
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	3 раза в неделю		
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в неделю		
	мытьё лестничных площадок и маршей и кабины лифта	2 раза в месяц		
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей	1 раз в неделю		
	мытьё и протирка окон, дверей	2 раза в год		
	обметание пыли с потолков	по мере необходимости		
	Промывка окон	2 раза в год		
<b>2.2</b>	<b>Уборка дворовой территории</b>	<b>11489,56</b>	<b>137874,70</b>	<b>1,61</b>
	<b>летний период</b>			
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю		
	уборка мусора с газонов	1 раз в двое суток		
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю		
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки по мере накопления		
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	3 раза за сезон		
	<b>зимний период</b>			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю по мере необходимости начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		
	сдвигка и подметание снега в период снегопада	по мере необходимости начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю		
	подсыпка песком территорий	в период гололеда		
<b>3</b>	<b>Дератизация подвального помещения</b>	<b>1060,49</b>	<b>12725,86</b>	<b>0,15</b>
	Дератизация - 5 раз в течении года; Дезинсекция - однократно; Акарицидная обработка - однократно.			
<b>4</b>	<b>Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега</b>	<b>10179,07</b>	<b>122148,84</b>	<b>1,43</b>
	По мере необходимости (включая вывоз и утилизацию снега на снегоотвал (плавильную станцию)			
<b>5</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>11928,30</b>	<b>143139,54</b>	<b>1,67</b>
	круглосуточно 24 часа			
<b>6</b>	<b>Содержание зелёных насаждений</b>	<b>5930,50</b>	<b>71166,00</b>	<b>0,83</b>
<b>7</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>38905,91</b>	<b>466870,89</b>	<b>5,46</b>
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением, включая услуги банка и аренду помещений. Проведение собраний собственников, организация и контроль работы подрядных организаций и штатного персонала; прием заявок от собственников по гарантийным обязательствам Застройщика, контроль устранения выявленных замечаний; прием населения; составление претензий/обращений по гарантийным обязательствам; планирование и организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; заключение договоров с РСУ, заключение договоров с третьими лицами; администрирование различных праздничных и социальных мероприятий; работа паспортного стола; канцелярия, расходные материалы, амортизация инвентаря и оборудования, информирование собственников расчетными листами и объявлениями.			
	<b>Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе НДС)</b>	<b>138427,15</b>	<b>1661125,84</b>	<b>19,42</b>

Руководитель ФЭО  
 ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

*И.А.Шевцова* /И.А.Шевцова/

Получил на согласование \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_ /

