



Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Спортивная, дом № 10/1

в течение 2023 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	4730,3
Количество квартир	80
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	0/0
Количество зарегистрированных граждан	207
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов	2

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	14 891,42	687 688,44	697 407,06	5 172,80
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	2 213,42	102 216,28	103 660,83	768,87
Эксплуатационные расходы	6 714,05	310 056,06	314 437,87	2 332,25
ВСЕГО	23 818,90	1 099 960,78	1 115 505,76	8 273,92
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО	нет			0
1.1.				
1.2.				



Раздел 2. Капитальный ремонт

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО				

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	102 829,44	96 589,44	6 240,00
Содержание конструктивных элементов	264 069,60	264 069,60	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	188 895,96	188 895,96	0,00
Обработка от вредителей	7 393,68	7 393,68	0,00
Механизированная уборка	81 061,80	81 061,80	0,00
Обслуживание лифтов	102 178,80	102 178,80	0,00
Содержание зеленых насаждений	43 142,16	43 142,16	0,00
Услуги по управлению МКД	309 830,40	309 830,40	0,00
Итого:	1 099 401,84	1 093 161,84	6 240,00



Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2023-31.12.2023

Адрес:

Спортивная, 10/1

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потреблен ного КР	Задолженн ость на начало	Начислено собственн икам	Оплачено собственни ками	Задолженн ость	Доля ДЗ от начисле ний за год (%)
Тепловая энергия	гКал	699,154	61 398,30	1 229 853,53	1 232 804,10	58 447,73	4,75%
Горячее водоснабжение	м3	3 668,96	30 332,24	526 403,19	533 401,52	23 333,91	4,43%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	17 836,08	30 463,52	410 641,49	419 972,50	21 132,51	5,15%
Электрическая энергия	кВт/час	236 508,00	34 483,00	544 728,56	566 223,82	12 987,74	2,38%
Обращение с ТКО			11 692,52	205 311,85	206 435,22	10 569,15	5,15%
Итого			168 369,58	2 916 938,62	2 958 837,16	126 471,04	4,34%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженн ость на начало	Всего начислено собственн икам к оплате	Всего оплачено собствен никами	Задолженно сть собственни ков	Доля ДЗ от начислени й за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	23 818,90	1 099 960,78	1 115 505,76	8 273,92	0,75%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	-358,83	0,00	0,00	-358,83	0,00%
КР на СОИ	руб	8 185,72	295 264,79	296 517,62	6 932,89	2,35%
Итого	руб	31 645,79	1 395 225,57	1 412 023,38	14 847,98	1,06%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО / вид КР	ед. измерения	Задолженн ость УО на 01.01.2024г	Из неё зadолженн ость с нарушени ями сроков оплаты



АО "Сибэко"	руб	330 081,71	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	29 408,68	0,00
АО "Новосибирскэнер госбыт"	руб	35 726,88	0,00
МУП "САХ"	руб	17 637,96	0,00
Итого	руб	412 855,23	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2023-31.12.2023г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	0,00
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	0,00

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Сальдо на начало	Поступило	Выполнено работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб	117 738,55	31 100,00	0,00	148 838,55



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян