

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

(наименование организации)

 о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

 по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул.
Забалуева, 53
1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Забалуева, д.53
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:064655:61
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2010
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	11%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	10
11. Наличие подвала кв. м.	526,6
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	80
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	22147
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	4654
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	107
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1362,3

17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	174
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2509,25
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1140,4
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	4926
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	11
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	11
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	11
железобетон				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	11
4.	Балконы	железобетон	исправный	11
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	11
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	16
7.	Полы	бетон	исправный	11
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	11
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	11
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	11
9.2.	Наружная	краска	исправный	11

10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	16
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	16
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	16
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	16
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	11
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	16
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	3 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	16
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	99 863,11	86 279,21	13 583,90
Содержание общего имущества МКД	252 711,71	263 991,71	-11 280,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	189 028,08	217 473,32	-28 445,24
Обработка от вредителей	11 164,68	11 164,68	0,00
Механизированная уборка	81 505,68	107 313,13	-25 807,45
Обслуживание лифтов	81 619,80	100 847,81	-19 228,01
Содержание зеленых насаждений	74 684,40	128 694,73	-54 010,33
Услуги по управлению МКД	315 063,96	315 063,96	0,00
Итого:	1 105 641,42	1 230 828,55	-125 187,13
2. Работы по текущему ремонту и благоустройству			
Ремонт МОП, благоустройство, ограждение	1 496 584,29	1 496 584,29	0,00
		0	
Итого:	1 496 584,29	1 496 584,29	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	2 602 225,71	2 727 412,84	-125 187,13

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты(руб.)
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	356 328,85
3.2. Электроснабжения	634 160,72
3.3. Горячее водоснабжение	437 567,97
3.4. Отопление	665 303,68
3.7. Обращение с ТКО	184 641,07
Всего коммунальных услуг	2 278 002,29
ВСЕГО затраты по Договору	4 880 228,00

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества

многоквартирного дома за 2020г.

	Содержание и ремонт общего имущества(руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги(руб.)
1. Долг на начало года	58 413,13	0,00	158 874,27
2. Начислено	1 105 641,42	0,00	2 074 116,29
3. Оплачено	1 030 827,63	0,00	1 935 126,34
3.1. Оплачено жителями	1 030 827,63	0,00	1 935 126,34
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	133 226,92	0,00	297 864,22
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	1 496 584,29	0,00	0,00
6. Выполнено работ (оказано услуг)	2 727 412,84	0,00	2 278 002,29
7.Остаток на конец отчетного года			
«-» — перевыполнено работ;	-125 187,13	0,00	-203 886,00
«+» — невыполнено работ)			
Примечание: п.3 = п.3.1 + п.3.2 + п.3.3; п.4 = п.1 + п.2 - п.3; п.5 и п.6 — данные управляющей организации; п.7 = п.2 - п.5 - п.6			

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич

