

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления**

по дому: Спортивная, 23

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|---|---|-------------|---------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 01.03.2019г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | -930 877,74 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 930 877,74 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 5 154 994,78 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 3 297 195,60 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 316 075,99 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 1 541 723,18 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 5 679 238,43 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 5 441 238,43 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 238 000,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 4 748 360,69 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 57 342,70 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 21. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | руб. | 974 471,91 |
| 22. | Санитарное содержание мест общего пользования | руб. | 640 473,08 |
| 23. | Механизированная уборка придомовой территории | руб. | 147 929,70 |
| 24. | Сбор вывоз и утилизация ТБО | руб. | 438 400,80 |
| 25. | Услуги по дератизации и дезинсекции | руб. | 42 942,08 |
| 26. | Обслуживание лифтов | руб. | 408 246,60 |
| 27. | Работы по текущему ремонту и благоустройству | руб. | 316 076,04 |
| 28. | Работы по уходу за зелеными насаждениями | руб. | 155 815,20 |
| 29. | Сохранность общего имущества | руб. | 0,00 |
| 30. | Обслуживание домофонной системы | руб. | 0,00 |
| 31. | Услуги по управлению | руб. | 1 566 662,57 |
| 32. | Итого оказано услуг | руб. | 4 691 017,98 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 33. | Наименование работы (услуги) | руб. | 0 |
| 34. | Исполнитель работы (услуги) | руб. | 0 |
| 35. | Периодичность выполнения работы (услуги) | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 36. | Количество поступивших претензий | руб. | 0 |
| 37. | Количество удовлетворенных претензий | руб. | 0 |
| 38. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | руб. | 0 |
| 39. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
|--|---|-----------|---------------|
| 40 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | -1 396 316,62 |
| 41 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 42 | - задолженность потребителей | руб. | 1 396 316,62 |
| 43 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | -899 788,13 |
| 44 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 45 | - задолженность потребителей | руб. | 899 788,13 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 46 | отопление: | | |
| 47 | Единица измерения | гКал | |
| 48 | Общий объем потребления | нат.показ | 3 935,00 |
| 49 | Начислено потребителям | руб. | 3 719 113,16 |
| 50 | Оплачено потребителями | руб. | 3 965 803,24 |
| 51 | Задолженность потребителей | руб. | -246 690,08 |
| 52 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4 210 412,45 |
| 53 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 4 210 412,45 |
| 54 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 55 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 56 | горячее водоснабжение: | | |
| 57 | Единица измерения | куб.м. | |
| 58 | Общий объем потребления | нат.показ | 0 |
| 59 | Начислено потребителям | руб. | 221 705,64 |
| 60 | Оплачено потребителями | руб. | 278 834,86 |
| 61 | Задолженность потребителей | руб. | -57129,22 |
| 62 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 63 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 64 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 65 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 66 | холодное водоснабжение и водоотведение | | |
| 67 | Единица измерения | куб.м. | |
| 68 | Общий объем потребления | нат.показ | 39722,95 |
| 69 | Начислено потребителям | руб. | 817 413,56 |
| 70 | Оплачено потребителями | руб. | 768 423,15 |
| 71 | Задолженность потребителей | руб. | 48 990,41 |
| 72 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 120 181,01 |
| 73 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 120 181,01 |
| 74 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 75 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 76 | электроснабжение: | | |
| 77 | Единица измерения | кВт/час | |
| 78 | Общий объем потребления | нат.показ | 795924 |
| 79 | Начислено потребителям | руб. | 1 996 096,07 |
| 80 | Оплачено потребителями | руб. | 1 927 764,07 |
| 81 | Задолженность потребителей | руб. | 68 332,00 |
| 82 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1854639,465 |
| 83 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1854639,465 |

| | | | |
|--|---|------|---------------|
| 84 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 85 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 86 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 87 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 88 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | |
| 89 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Информация о проверках государственными органами | | | |
| 90 | Государственная жилищная инспекция | шт. | 2 |
| 91 | Выявлено нарушений, в результате проведенных проверок | шт. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 92 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 13 |
| 93 | Направлено исковых заявлений | ед. | 13 |
| 94 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 177 718,95 |
| 95 | Итого по работам по содержанию общего имущества | | 57 342,70 |
| 96 | Итого по коммунальным услугам | | -1 144 195,73 |
| 97 | Финансовый результат по дому | | -1 086 853,02 |

Директор ООО "КПД - Газстрой-Эксплуатация"



А.В.Яценко