

Общая жилая площадь МКД (м2):

12254,3

Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:</b>	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отпления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отпления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	138 029,39	1 656 352,65	11,26
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	73 288,91	879 466,89	5,98
	Обслуживание системы оповещения при пожаре	Ежемесячно	32256	387 072,00	2,63
	Перекатка пожарных рукавов	В соответствии с графиком	1080	12 960,00	0,09
	Испытание внутреннего пожарного водопровода на водоотдачу	В соответствии с графиком	4320	51 840,00	0,35
	Обслуживание насосной станции пожаротушения	Ежемесячно	7200	86 400,00	0,59
	Обслуживание канализационного трубопровода	В соответствии с графиком	5232	62 784,00	0,43
	Обслуживание ливневой канализации	В соответствии с графиком	4512	54 144,00	0,37
	Обслуживание сигнальных огней	Ежемесячно	1 500,48	18 005,76	0,12
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	8640,00	103 680,00	0,71
2	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утепителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	40614,82	487377,81	3,31
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	32109,47	385313,67	2,62
	Обслуживание вентиляционных шахт	по мере необходимости	6 667,20	80006,4	0,54
	Герметизация межпанельных швов	по мере необходимости	0,00	0	0,00
	Герметизация фановых труб	по мере необходимости	0,00	0,00	0,00
	Обследование технического состояния здания	по мере необходимости	0	0	0,00
	Другие работы по содержанию и обслуживанию конструктивных элементов здания в соответствии с ПП №290	В соответствии с планом	1838,15	22057,74	0,15
3	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	12 254,30	147 051,60	1,00
4	<b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>		77760	933120	6,35
	промыывание этажных площадок с 1 по 18 этаж	2 раза в неделю			
	промыывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промыывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промыывка окон внутри и снаружи	1 раза в год			
	протирка подоконников	2 раза в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	2 раза в неделю			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промыывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	3 раза в неделю			
5	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>		37 440,00	449 280,00	3,06
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			

	дезинфекция, хлорирование и поелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	<b>Обработка от вредителей</b>		1 937,74	23 252,92	0,16
6.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	702,69	8 432,29	0,06
6.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	780,77	9 369,22	0,06
6.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	454,28	5 451,41	0,04
8	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости	10 134,00	121 608,00	0,83
9	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	43 688,26	524 259,16	3,57
10	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	58 624,59	703 495,14	4,78
	Осуществление полива и покоса	по мере необходимости	42 199,91	506 398,89	3,44
	вертикаляция и аэрация газонов	2	1 453,71	17 444,51	0,12
	стрижка кустов (санитарная)	2	1 814,40	21 772,80	0,15
	стрижка кустов оформительная	2	7 257,60	87 091,20	0,59
	стрижка деревьев	2	739,20	8 870,40	0,06
	удобрение кустов (включая удобрения)	2	1 451,52	17 418,24	0,12
	удобрения деревьев (включая удобрения)	2	232,32	2 787,84	0,02
	удобрение газона (включая удобрения)	2	1 453,71	17 444,51	0,12
	защитные мероприятия деревьев и кустов	1	532,80	6 393,60	0,04
	оформление приствольного круга	2	264,00	3 168,00	0,02
	непредвиденные расходы	по мере необходимости	1 225,43	14 705,16	0,10
11	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому, прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих; организация, подготовка и правовое сопровождение одного общего собрания собственников.	72 055,28	864 663,41	5,88
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>492 538,39</b>	<b>5 910 460,68</b>	<b>40,19</b>

12	Обслуживание системы видеонаблюдения	Ежемесячно	7 150,00	85 800,00	0,58
----	--------------------------------------	------------	----------	-----------	------

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Спортивная д. 31/1 с 22.05.2023г.

№	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
1	<b>Вывоз и утилизация снега</b>			
	Аренда техники (руб/час)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	4 100,00	Начисление собственникам в ЕПД производится по факту оказания услуги, в месяце, следующем за месяцем, в котором оказана услуга/за счет денежных средств от использования общего имущества.
	Утилизация снега (руб/м3)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	288,00	
2	<b>Промывка снаружи остекленных лоджий (руб/м2)</b>	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	250,00	Возможен заказ отдельно БС
3	<b>Организация ОСС (документальное и правовое сопровождение)</b>	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	2 500,00	Начисление одновременно собственникам, равными долями поквартирно, по факту оказания услуги.
4	<b>Текущий ремонт и благоустройство (руб./м2)</b>	В соответствии с решением собственников МКД	2,00	

Руководитель ФЭО

 М.А. Шевцова/