



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 9/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д. 9/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:37
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2011
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	12%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	777,7
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	180
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	33617
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	6938
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2130
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1216,2



18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1265,7
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	913,8
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	7151
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:10

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	12,5
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	12,5
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	12,5
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	12,5
4.	Балконы	железобетон	исправный	12,5
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	12,5
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	12,5
7.	Полы	бетон	исправный	12,5
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	12,5
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	12,5
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	12,5
9.2.	Наружная	краска	исправный	12,5



10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	18,5
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	18,5
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	18,5
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	18,5
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	12,5
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	18,5
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	3 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	18,5
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	443 346,72	433 986,72	9 360,00
Содержание конструктивных элементов	244 737,36	244 737,36	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	313 632,00	313 632,00	0,00
Обработка от вредителей	12 257,76	12 257,76	0,00
Механизированная уборка	89 700,84	71 734,08	17 966,76
Обслуживание лифтов	122 877,84	122 877,84	0,00



Содержание зеленых насаждений	109 152,12	109 152,12	0,00
Услуги по управлению МКД	437 624,76	437 624,76	0,00
Итого:	1 773 329,40	1 746 002,64	27 326,76
2. Работы по текущему ремонту			
	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 773 329,40	1 746 002,64	27 326,76

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	693 348,40
3.2. Электроснабжение	1 071 060,58
3.3. Горячее водоснабжение, отопление	2 312 433,07
3.4. Обращение с ТКО	328 227,81
Всего коммунальных услуг	4 405 069,86
ВСЕГО по Договору	6 178 399,26

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	219 669,06
2. Поступило	271 100,00
3. Выполнение	236 302,76
3.1 Ремонт лифта 1 БС	236 302,76
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	254 466,30

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	162 266,72	0,00	569 436,35
2. Начислено	1 795 455,16	0,00	4 400 313,57
3. Оплачено	1 806 424,35	0,00	4 313 035,52
3.1. Оплачено жителями	1 806 424,35	0,00	4 313 035,52



управляющая
компания
чистая
слобода



3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	151 297,53	0,00	656 714,40



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян