



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 236/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.236/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:3541
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	10%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1485,8
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	269
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	-
16. Площадь:	18873,5
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	13103,6
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	1187,8
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	5704,2
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2329,9
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2544,9



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	3374,3
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	11 877
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:301

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	9
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	9
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	9
железобетон				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	9
4.	Балконы	железобетон	исправный	9
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	9
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	9
7.	Полы	бетон	исправный	9
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	9
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	9
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	9
9.2.	Наружная	краска	исправный	9
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	4



10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	4
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	4
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	4
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	9
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	4
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	6 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	9
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	884 719,20	781 039,20	103 680,00
Содержание конструктивных элементов	629 780,64	629 780,64	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	627 264,00	623 541,60	3 722,40
Обработка от вредителей	26 133,60	26 133,60	0,00
Механизированная уборка	227 617,32	227 617,32	0,00
Обслуживание лифтов	373 665,60	368 640,00	5 025,60
Содержание зеленых насаждений	236 831,04	236 831,04	0,00
Услуги по управлению МКД	819 265,80	819 265,80	0,00
Итого:	3 825 277,20	3 712 849,20	112 428,00
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения видов работ	126 454,08	0,00	126 454,08
Замена труб системы канализации	0,00	295 059,52	-295 059,52
Итого:	126 454,08	295 059,52	-168 605,44
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	3 951 731,28	4 007 908,72	-56 177,44



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 466 818,45
3.2. Электроснабжение	2 008 333,12
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	4 591 474,37
3.5. Обращение с ТКО	554 239,40
Всего коммунальных услуг	8 620 865,34
ВСЕГО по Договору	12 572 596,62

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	27 292,49
2. Поступило	36 000,00
3. Выполнение	30 362,59
3.1 Замена труб системы канализации	30 362,59
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	32 929,90

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	300 611,21	0,00	1 030 999,01
2. Начислено	3 960 456,01	0,00	8 508 266,76
3. Оплачено	4 039 612,85	0,00	8 677 189,50
3.1. Оплачено жителями	4 039 612,85	0,00	8 677 189,50
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	221 454,37	0,00	862 076,27



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян