



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Забалуева, 53/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Забалуева, д. 53/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:064655:61
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2010
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	14%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	10
11. Наличие подвала кв. м.	792,6
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	120
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	33499
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	7148
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2079,3



17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1062,7
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1162,5
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1016,6
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	6852
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:064655:54

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	12,5
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	12,5
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	12,5
железобетон				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	12,5
4.	Балконы	железобетон	исправный	12,5
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	12,5
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	12,5
7.	Полы	бетон	исправный	12,5
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	12,5
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	12,5
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	12,5
9.2.	Наружная	краска	исправный	12,5



10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	18,5
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	18,5
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	18,5
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	18,5
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	12,5
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	18,5
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	3 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	18,5
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	166 632,24	157 272,24	9 360,00
Содержание конструктивных элементов	379 678,68	379 678,68	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	283 553,88	283 553,88	0,00
Обработка от вредителей	16 362,72	16 362,72	0,00
Механизированная уборка	122 489,88	122 489,88	0,00
Обслуживание лифтов	122 661,36	122 661,36	0,00
Содержание зеленых насаждений	101 625,60	101 625,60	0,00
Услуги по управлению МКД	468 174,24	468 174,24	0,00



Итого:	1 661 178,60	1 651 818,60	9 360,00
2. Работы по текущему ремонту			
	0	0	0,00
Итого:	0	0	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 661 178,60	1 651 818,60	9 360,00

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 490,37
3.2. Электроснабжение	185 428,32
3.3. Горячее водоснабжение, отопление	0,00
3.4. Обращение с ТКО	331 686,47
Всего коммунальных услуг	518 605,16
ВСЕГО по Договору	2 179 783,76

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	45 830,81
2. Поступило	31 100,00
3. Выполнение	19 087,60
3.1 Замена пружин противовеса 2 БС	19 087,60
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	57 843,21

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	261 433,89	0,00	378 805,52
2. Начислено	1 686 285,62	0,00	614 100,34
3. Оплачено	1 604 327,08	0,00	551 933,94
3.1. Оплачено жителями	1 604 327,08	0,00	551 933,94
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	343 392,43	0,00	440 971,92



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян