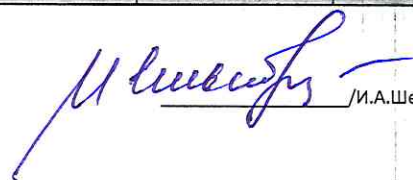


Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Титова, д. 252 с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Общая площадь МКД:		18858,8	м2		
№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	Размер платы на 1 кв.м в месяц
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>182311,79</b>	<b>2187741,50</b>	<b>9,67</b>
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		127704,25	1532451,00	6,77
	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	82771,27	993 255,28	4,39
	Обслуживание ИТП	ежемесячно	5804,74	69 656,86	0,31
	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	16124,27	193 491,29	0,86
	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	12039,46	144 473,50	0,64
	Обслуживание дизельной установки	ежемесячно	10534,53	126 414,31	0,56
	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	214,99	2 579,88	0,01
	Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		214,99	2 579,88	0,01
<b>1.2</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>		<b>54607,54</b>	<b>655290,50</b>	<b>2,90</b>
	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	1719,92	20639,07	0,09
	Сброс снега с кровли	1 раз в год	2794,87	33538,49	0,15
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения по содержанию общего имущества и придомовой территории, на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, выполнение планово-профилактических работ).	Ежемесячно	50092,74	601112,93	2,66
<b>2</b>	<b>Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома</b>		<b>100400,48</b>	<b>1204805,75</b>	<b>5,32</b>
2.1	Уборка лестничных клеток		41923,11	503077,35	2,22
2.2	Уборка дворовой территории		58477,37	701728,40	3,10
<b>3</b>	<b>Обработка от вредителей</b>		<b>3224,85</b>	<b>38698,26</b>	<b>0,17</b>
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	429,98	5159,77	0,02
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	1 раза в год	1289,94	15479,30	0,07
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	1504,93	18059,19	0,08
<b>4</b>	<b>Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега</b>		<b>44932,98</b>	<b>539195,72</b>	<b>2,38</b>
4.1	Аренда техники		35043,42	420 521,07	1,86
4.2	Вывоз и утилизация снега		9889,55	118 674,66	0,52
<b>5</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>51148,84</b>	<b>613786,05</b>	<b>2,71</b>
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	48138,97	577 667,67	2,55
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	2364,89	28 378,72	0,13
5.3	Страхование лифтов	1 раз в год	644,97	7 739,65	0,03
<b>6</b>	<b>Содержание зелёных насаждений</b>		<b>46110,53</b>	<b>553326,34</b>	<b>2,45</b>
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	17199,23	206 390,71	0,91
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	18919,15	227 029,78	1,00
6.3	вертикуляция и аэрация газонов	2 раза	2579,88	30 958,61	0,14
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	1074,95	12 899,42	0,06
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза	3224,85	38 698,26	0,17
6.6	стрижка деревьев	2 раза	214,99	2 579,88	0,01
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	429,98	5 159,77	0,02
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	102,60	1 231,20	0,01
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	2149,90	25 798,84	0,11
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	214,99	2 579,88	0,01
<b>7</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>		<b>111364,99</b>	<b>1336379,83</b>	<b>5,91</b>
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		539 494,45	6 473 933,45	28,61

Руководитель ФЭО

 /И.А.Шевцова/