



## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**  
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 236/1

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.236/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:4002
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	10%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1051,1
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	159
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	-
16. Площадь:	13281,1
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9401,8
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	557,4
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	3821,6
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1448,1
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1591,3



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2373,5
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	9032.95
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:305

### 1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	9
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	9
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	9
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	9
4.	Балконы	железобетон	исправный	9
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	9
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	9
7.	Полы	бетон	исправный	9
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	9
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	9
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	9
9.2.	Наружная	краска	исправный	9
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	4





10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	4
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	4
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	4
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	9
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	4
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	4 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	9
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			
Содержание инженерных коммуникаций	531 810,24	531 810,24	0,00
Содержание конструктивных элементов	258 816,72	258 816,72	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	418 176,00	418 176,00	0,00
Обработка от вредителей	19 677,60	19 677,60	0,00
Механизированная уборка	199 421,40	199 421,40	0,00
Обслуживание лифтов	220 462,44	220 462,44	0,00
Содержание зеленых насаждений	244 083,60	244 083,60	0,00
Услуги по управлению МКД	587 831,52	587 831,52	0,00
<b>Итого:</b>	<b>2 480 279,52</b>	<b>2 480 279,52</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Работы по текущему ремонту</b>			
	0,00	0,00	0,00
			0,00
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>2 480 279,52</b>	<b>2 480 279,52</b>	<b>0,00</b>



<b>3. Коммунальные услуги</b>	<b>Фактические затраты</b>
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	952 251,96
3.2. Электроснабжение	1 246 065,38
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	2 942 861,34
3.5. Обращение с ТКО	368 137,02
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>5 509 315,70</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>7 989 595,22</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	135 054,33
2. Поступило	39 060,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	174 114,33

#### Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	111 460,46	0,00	520 545,92
2. Начислено	2 493 719,12	0,00	5 663 302,70
3. Оплачено	2 520 620,46	0,00	5 695 406,72
3.1. Оплачено жителями	2 520 620,46	0,00	5 695 406,72
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	84 559,12	0,00	488 441,90



## Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор  
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян