

**Ежегодный отчет о выполнении Договора**

управляющей организации

**ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"**

(наименование организации)

 о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по  
31.12.2020г.

 по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул.  
 Забалуева, 53/1

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

|   |                           |
|---|---------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома  | ул. Забалуева,<br>д. 53/1 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 54:35:064655:61           |
| 3. Серия, тип постройки   | 90-Н                      |
| 4. Год постройки  | 2010                      |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета   | -                         |
| 6. Степень фактического износа  | 11%                       |
| 7. Год последнего комплексного капитального ремонта   | -                         |
| 8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)                 | -                         |
| 9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу                    | -                         |
| 10. Количество этажей   | 10                        |
| 11. Наличие подвала кв. м.  | 777,7                     |
| 12. Наличие цокольного этажа  | -                         |
| 13. Количество квартир  | 120                       |
| 14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества                                       | -                         |
| 15. Строительный объем (куб. м.)  | 33499                     |
| 16. Площадь:  |                           |
| а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;   | 7148                      |
| б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м; | -                         |
| в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.          | 2079,6                    |

|   |                 |
|---|-----------------|
| 17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.  | 261             |
| 18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.           | 3795,12         |
| 19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м. | 1698,4          |
| 20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.                          | 6852            |
| 21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)  | 54:35:064655:54 |

**1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| № п/п       | Наименование                            | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние                            | % износа |
|-------------|---|--|--|----------|
|             | конструктивных                          |  | элементов общего имущества многоквартирного дома |          |
|             | элементов                               |  |  |          |
| 1           | 2                                       | 3  | 4  | 5        |
| 1.          | Фундамент, цоколь                       | свайный  | исправный  | 11       |
| 2.          | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены:  | исправный  | 11       |
|             |   | железобетон  |  |          |
|             |   | Внутренние стены:  | исправный  | 11       |
| железобетон |   |  |  |          |
| 3.          | Крыльца, лестницы                       | железобетон  | исправный  | 11       |
| 4.          | Балконы                                 | железобетон  | исправный  | 11       |
| 5.          | Перекрытия                              | железобетон  | исправный  | 11       |
| 6.          | Крыша, кровля                           | железобетон  | исправный  | 11       |
| 7.          | Полы                                    | бетон  | исправный  | 11       |
| 8.          | Проемы:                                 |  |  |          |
| 8.1.        | Окна                                    | пластик  | исправный  | 11       |
| 8.2.        | Двери                                   | металл, деревянные   | исправный  | 11       |
| 9.          | Отделка:                                |  |  |          |
| 9.1.        | Внутренняя                              | штукатурка   | исправный  | 11       |
| 9.2.        | Наружная                                | краска   | исправный  | 11       |

|       |   |             |           |    |
|-------|---|-------------|-----------|----|
| 10.   | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |             |           |    |
| 10.1. | Электроснабжение  | открытая    | исправный | 16 |
| 10.2. | Холодное водоснабжение.   | металл      | исправный | 16 |
| 10.3. | Горячее водоснабжение   | металл      | исправный | 16 |
| 10.4. | Горячее водоснабжение   | металл      | исправный | 16 |
| 10.5. | Водоотведение   | пластик     | исправный | 11 |
| 10.6. | Газоснабжение   | -           | не имеет  | -  |
| 10.7. | Отопление   | металл      | исправный | 16 |
| Иное  |   |             |           |    |
| 11.   | Мусоропровод  | -           | не имеет  | -  |
| 12.   | Лифт  | 3 лифта     | исправный | -  |
| 13.   | Вентиляция  | железобетон | исправный | 16 |
| 14.   | (Другое)  | -           | -         | -  |

| Перечень работ и услуг                                       | Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. | Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб. | Разница(руб.)     |
|--|---|--|-------------------|
| 1  | 2   | 3  | 4                 |
| <b>1. Работы и услуги по содержанию</b>                      |   |  |                   |
| Содержание инженерных коммуникаций                           | 166 632,18  | 75 487,26  | 91 144,92         |
| Содержание общего имущества МКД                              | 379 678,57  | 381 802,57   | -2 124,00         |
| Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории | 283 553,88  | 326 209,98   | -42 656,10        |
| Обработка от вредителей                                      | 16 622,28   | 16 622,28  | 0,00              |
| Механизированная уборка                                      | 122 489,88  | 122 489,88   | 0,00              |
| Обслуживание лифтов  | 122 661,36  | 181 450,73   | -58 789,37        |
| Содержание зеленых насаждений                                | 101 625,60  | 141 444,29   | -39 818,69        |
| Услуги по управлению МКД                                     | 468 174,24  | 468 174,24   | 0,00              |
| <b>Итого:</b>  | <b>1 661 437,99</b>                               | <b>1 713 681,24</b>  | <b>-52 243,24</b> |
| <b>2. Работы по текущему ремонту</b>                         |   |  |                   |
|  | 0,00  | 0,00   | 0,00              |
|  |   | 0  |                   |
| <b>Итого:</b>  | <b>0,00</b>                                       | <b>0</b>   | <b>0,00</b>       |
| <b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>                    | <b>1 661 437,99</b>                               | <b>1 713 681,24</b>  | <b>-52 243,24</b> |

| 3. Коммунальные услуги                      | Фактические затраты (руб.) |
|---|----------------------------|
| 3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение | 531 604,57                 |
| 3.2. Электроснабжения                       | 792 078,04                 |
| 3.3. Горячее водоснабжение                  | 670 416,24                 |
| 3.4. Отопление                              | 1 088 072,85               |
| 3.7. Обращение с ТКО                        | 254 455,54                 |
| <b>Всего коммунальных услуг</b>             | <b>3 336 627,23</b>        |
| <b>ВСЕГО затраты по Договору</b>            | <b>4 998 065,23</b>        |

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
многоквартирного дома за 2020г.**

|  | Содержание и ремонт<br>общего имущества (руб.) | Капитальный ремонт<br>(руб.) | Коммунальные<br>услуги (руб.) |
|--|--|------------------------------|-------------------------------|
| 1. Долг на начало года   | 152 952,25                                     | 0,00                         | 340 291,82                    |
| 2. Начислено   | 1 661 437,99                                   | 0,00                         | 3 313 769,11                  |
| 3. Оплачено  | 1 652 647,47                                   | 0,00                         | 3 275 462,45                  |
| 3.1. Оплачено жителями   | 1 652 647,47                                   | 0,00                         | 3 275 462,45                  |
| 3.2. Оплачено бюджетом   | 0,00   | 0,00                         | 0,00                          |
| 4. Задолженность на конец отчетного года   | 161 742,77                                     | 0,00                         | 378 598,48                    |
| 5. Получено денежных средств за рекламу,<br>аренду и т.д.  | 30 000,00                                      | 0,00                         | 0,00                          |
| 6. Выполнено работ (оказано услуг)   | 1 713 681,24                                   | 0,00                         | 3 336 627,23                  |
| 7. Остаток на конец отчетного года   |  |                              |                               |
| «-» — перевыполнено работ;   | -22 243,24                                     | 0,00                         | -22 858,12                    |
| «+» — невыполнено работ)   |  |                              |                               |
| Примечание:<br>п.3 = п.3.1 + п.3.2 + п.3.3; п.4 = п.1 + п.2 - п.3; п.5 и п.6 — данные управляющей организации; п.7 = п.2 + п.5 - п.6 |  |                              |                               |

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 ( доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном  
Куян Александр Григорьевич

