



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 250

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.250
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:583
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	9%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	10
11. Наличие подвала кв. м.	1113,5
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	225
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	12544,2
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9515,2
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2992,8
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1652,4
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1732,4
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1340,4



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	8
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	8
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	8
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	8
4.	Балконы	железобетон	исправный	8
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	8
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	8
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	4
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	3
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	4
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	5 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	8
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	692 233,25	648 708,05	43 525,20
Содержание конструктивных элементов	271 842,04	271 842,04	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	66 603,60	66 603,60	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	549 684,00	549 684,00	0,00
Обработка от вредителей	26 378,20	26 378,20	0,00
Механизированная уборка	114 234,35	114 234,35	0,00
Обслуживание лифтов	270 350,00	270 350,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	174 753,36	174 753,36	0,00
Услуги по управлению МКД	587 137,12	587 137,12	0,00
Итого:	2 753 215,92	2 709 690,72	43 525,20
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения видов работ	28 544,40	0,00	28 544,40
Замена двери в ИТП	0,00	42 157,20	-42 157,20
Установка люков	0,00	22 495,30	-22 495,30
Итого:	28 544,40	64 652,50	-36 108,10
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	2 781 760,32	2 774 343,22	7 417,10



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	831 676,36
3.2. Электроснабжение	217 018,30
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	0,00
3.5. Обращение с ТКО	582 407,38
Всего коммунальных услуг	1 631 102,04
ВСЕГО по Договору	4 412 862,36

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	26 999,90
2. Поступило	6 000,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	32 999,90

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	1 224 180,04	0,00	770 453,82
2. Начислено	3 012 589,23	0,00	2 031 968,52
3. Оплачено	2 606 006,41	0,00	1 624 781,13
3.1. Оплачено жителями	2 606 006,41	0,00	1 624 781,13
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	1 630 762,86	0,00	1 177 641,21