

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу:  
Титова 257 с 01.10.2024г. по 30.09.2025г.

Общая площадь МКД:		12138,4	м2		
№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	Размер платы на 1 кв.м в месяц
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		124 293,80	1 491 525,64	10,24
<b>1.1</b>	<b>Содержание инженерных коммуникаций</b>		75 118,63	901 423,55	6,19
	Обслуживание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	53 634,35	643 612,16	4,42
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	6 277,60	75 331,18	0,52
	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	Ежемесячно	7 381,36	88 576,33	0,61
	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД		7 381,36	88 576,33	0,61
	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	Ежемесячно	291,89	3 502,66	0,02
	Проведение испытаний пожарных гидрантов		152,07	1 824,88	0,01
<b>1.2</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>		49 175,17	590 102,09	4,05
	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	4 803,89	57 646,71	0,40
	Сброс снега с парапетов кровли	1 раз в год	1 116,51	13 398,10	0,09
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения.	Ежемесячно	43 254,77	519 057,28	3,56
<b>2</b>	<b>Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома</b>		74 375,91	892 510,90	6,13
<b>2.1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		27 163,10	325 957,17	2,24
	промывание этажных площадок с 1 по 9 эт	1 раз в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	проирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
	протирка подоконников	1 раз в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
<b>2.2</b>	<b>Уборка дворовой территории</b>		36 410,11	436 921,31	3,00
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную, при работе машины по вывозу КГМ	ежедневно			
	Механизированная уборка тротуаров (весенне-летний период)	2 раза в месяц			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	промывка урн	1 раз в месяц			
	подметание входов в подъезд	ежедневно			
	подметание тротуаров	ежедневно			
	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
<b>2.3</b>	<b>Уборка детской площадки</b>	ежемесячно	10 802,70	129 632,42	0,89
	Подметание снега	1 раз в год			
	Подметание территории	1 раз в месяц			
	Уборка газонов от мусора	1 раз в месяц			
	Промывка покрытия	1 раз в год			
<b>3</b>	<b>Обработка от вредителей</b>		2 287,21	27 446,52	0,19
<b>3.1</b>	<b>Дератизация подвальных помещений</b>	4 раза в год	405,46	4 865,48	0,03
<b>3.2</b>	<b>Дезинсекция подвальных помещений</b>	1 раза в год	901,02	10 812,26	0,07
<b>3.3</b>	<b>Акарицидная обработка (от клещей) газонов</b>	1 раз в год	980,73	11 768,78	0,08
<b>4</b>	<b>Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега</b>		17 006,66	204 079,92	1,40
<b>4.1</b>	<b>Аренда техники</b>		12 754,99	153 059,94	1,05
<b>4.2</b>	<b>Вывоз и утилизация снега</b>		4 251,66	51 019,98	0,35
<b>5</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>		37 678,36	452 140,35	3,10
<b>5.1</b>	<b>Ежемесячное обслуживание лифтов</b>	ежемесячно	32 574,70	390 896,41	2,68
<b>5.2</b>	<b>Периодическое освидетельствование лифтов</b>	1 раз в год	1 313,50	15 761,95	0,11
<b>5.3</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>	10 % от суммы расходов за дом	3 425,31	41 103,67	0,28
<b>5.4</b>	<b>Страхование лифтов</b>	1 раз в год	364,86	4 378,32	0,03

6	Содержание зелёных насаждений		66 250,11	795 001,33	5,46
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	9 807,29	117 687,49	0,81
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	10 788,02	129 456,27	0,89
6.3	вертикуляция и аэрация газонов	2 раза	1 569,17	18 829,99	0,13
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	4 842,42	58 109,06	0,40
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза	24 212,11	290 545,32	1,99
6.6	стрижка деревьев	2 раза	1 348,52	16 182,27	0,11
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	3 873,94	46 487,25	0,32
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	423,82	5 085,86	0,03
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	1 569,17	18 829,99	0,13
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	1 355,09	16 261,08	0,11
6.11	оформление приствольного круга	2 раза	481,62	5 779,38	0,04
6.12	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом	5 978,95	71 747,38	0,49
7	Услуги по управлению многоквартирным домом (Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих)	ежемесячно	80 604,46	967 253,49	6,64
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		402 496,51	4 829 958,16	33,16

Экономист



/Е.И.Токарская/