

**Ежегодный отчет о выполнении Договора**  
управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**  
(наименование организации)  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 264

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.264
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:5281
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2018
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	7%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	12
11. Наличие подвала кв. м.	1308
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	298
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	16646,8
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	11420,5
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	4976,5
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2011
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2177,5
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2965,5
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	7
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	7
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	7
монолит				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	7
4.	Балконы	железобетон	исправный	7
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	7
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	7
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	7
9.2.	Наружная	краска	исправный	7
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	7
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	7
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	7
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	7
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	7
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	7
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	5 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	7
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>				
Содержание инженерных коммуникаций	797 640,36	797 640,36	797 640,36	0,00
Содержание конструктивных элементов	404 108,16	404 108,16	547 029,03	-142 920,87
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	459 188,16	459 188,16	572 385,00	-113 196,84
Обработка от вредителей	31 442,40	31 442,40	31 442,40	0,00
Механизированная уборка	256 241,28	256 241,28	256 241,28	0,00
Обслуживание лифтов	270 649,20	270 649,20	270 649,20	0,00
Содержание зеленых насаждений	210 533,40	210 533,40	210 533,40	0,00
Услуги по управлению МКД	755 960,28	755 960,28	755 960,28	0,00
<b>ВСЕГО работ по содержанию – ремонту:</b>	<b>3 185 763,24</b>	<b>3 185 763,24</b>	<b>3 441 880,95</b>	<b>-256 117,71</b>

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	592 761,97
3.2. Электроснабжение	2 128 521,34
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	110 522,46
3.5. Обращение с ТКО	81 704,11
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>2 913 509,88</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>6 355 390,83</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	135 500,00
2. Поступило	29 685,84
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	165 185,84

#### 5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	0,00

### Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	186 104,59	0,00	270 880,91
2. Начислено	3 205 996,46	0,00	2 865 839,60
3. Оплачено	3 116 893,85	0,00	2 894 090,09
4. Задолженность на конец отчетного года	275 207,20	0,00	242 630,42

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"  
(наименование управляющей организации)

Зам. генерального директора по экономике и финансам

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель

(Токарская Е.И.) тел: 233-02-22

**Н.А. Коженкова**  
(фамилия, имя, отчество)

М.А. Уженцева

