



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 5

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д. 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:163
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2011
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	11%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	10
11. Наличие подвала кв. м.	1052,4
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	160
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	44635
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9446
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	55
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2686,4
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1401,3
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1473,2
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1285,1



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	7061
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:6

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	11
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	11
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	11
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	11
4.	Балконы	железобетон	исправный	11
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	11
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	2
7.	Полы	бетон	исправный	11
8.	Проемы:			



8.1.	Окна	пластик	исправный	11
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	11
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	11
9.2.	Наружная	краска	исправный	11
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	2
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	11
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	2
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	4 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	11
14.	(Другое)	-	-	-



Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	463 961,45	463 961,45	0,00
Содержание конструктивных элементов	336 123,32	336 123,32	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	378 138,36	378 138,36	0,00
Обработка от вредителей	16 658,52	16 658,52	0,00
Механизированная уборка	62 832,72	62 832,72	0,00
Обслуживание лифтов	163 364,88	163 364,88	0,00
Содержание зеленых насаждений	75 895,20	75 895,20	0,00
Услуги по управлению МКД	715 842,84	715 842,84	0,00
Итого:	2 212 817,29	2 212 817,29	0,00
2. Работы по текущему ремонту			
	0	0	
и т.д.			
Итого:	0	0	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	2 212 817,29	2 212 817,29	0,00

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты, руб.
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	616 433,59
3.2. Электроснабжение	1 164 108,66
3.3. Горячее водоснабжение	756 078,68
3.4. Отопление	1 596 162,75
3.5. Обращение с ТКО	559 936,44
Всего коммунальных услуг	4 692 720,12
ВСЕГО по Договору	6 905 537,41



4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	199 075,81
2. Поступило, руб.	41 300,00
3. Выполнение, руб.	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода, руб.	240 375,81

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	175 712,10	0,00	427 960,18
2. Начислено с учетом корректировок и пени	2 222 956,94	0,00	4 388 531,42
3. Оплачено	2 187 053,09	0,00	4 355 952,48
3.1. Оплачено жителями	2 187 053,09	0,00	4 355 952,48
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	211 615,95	0,00	460 539,12

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»



А.Г. Куян