

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Титова, д. 274 с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		48158,01	577896,06	10,16
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		33182,13	398185,54	7,00
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	14699,98	176 399,77	3,10
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	5161,65	61 939,81	1,09
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	4549,056	54 588,67	0,96
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	1895,44	22 745,28	0,40
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре		0	0,00	0,00
1.1.6	Поверка пожарных лестниц и ограждений		0	0,00	0,00
1.1.7	Поверка манометров и термометров		72	864,00	0,02
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0,00	0,00
1.1.9	Поверка общедомовых приборов учета МКД		1500	18 000,00	0,32
1.1.10	Поверка трансформаторов тока		0	0,00	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2 880,00	0,05
1.1.12	Промывка теплообменников		0	0,00	0,00
1.1.13	Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов	февраль, август	192	2304	0,04
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов		0	0,00	0,00
1.1.15	Проведение энергетического аудита		0	0	0,00
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции		0	0	0,00
1.1.17	Обследование технического состояния здания	март	4200	50400	0,89
1.1.18	Обслуживание малых архитектурных форм		672	8064	0,14
1.2	Содержание общего имущества МКД		14975,88	179710,53	3,16
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	545,89	6550,68	0,12
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	545,89	6550,68	0,12
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		0,00	0	0,00
1.2.4	Герметизация швов на кровле		0,00	0	0,00
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		0,00	0	0,00
1.2.6	ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		13 884,10	166609,18	2,93
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		18150,00	217800,00	3,83
2.1	Уборка лестничных клеток		7755	93060	1,64
2.2	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю *			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	проирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		10395	124740	2,19
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4	стрижка газонов	ежедневно			
2.2.5	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.6	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.7	подметание входов в подъезд	ежденвно			
2.2.8	подметание тротуаров	ежденвно			
2.2.9	очистка от мусора входов в подвалы	ежденвно			
2.2.10	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.11	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.12	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.13	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.14	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных п	2 раза в месяц			
2.2.15	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.16	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопад	5 раз в неделю			
2.2.17	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
2.2.18	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесяно	0	0	0,00
3	Обработка от вредителей		698,74	8384,83	0,15

3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	107,14	1285,632	0,02
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	238,08	2856,96	0,05
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	353,52	4242,24	0,07
4	Механизованная уборка придомовой территории и отвал снега		9145,50	109745,98	1,93
4.1	Аренда техники		6965,74	83 588,90	1,47
4.2	Вывоз и утилизация снега		2179,76	26 157,07	0,46
5	Обслуживание лифтов		9333,86	112006,32	1,97
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	8352	100 224,00	1,76
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	408	4 896,00	0,09
5.3	Замена масла в лебедках		0	0,00	0,00
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом	473,86	5 686,32	0,10
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	100,00	1 200,00	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		9456,91	113482,94	2,00
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	6 раз за сезон	2 828,16	33 937,92	0,60
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	7 раз	3 299,52	39 594,24	0,70
6.3	вертикуляция и аэрация газонов	2 раза	754,18	9 050,11	0,16
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	669,60	8 035,20	0,14
6.5	стрижка кустов оформительная	0	0,00	0,00	0,00
6.6	стрижка деревьев	2 раза	252,00	3 024,00	0,05
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	535,68	6 428,16	0,11
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	79,20	950,40	0,02
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	754,18	9 050,11	0,16
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	194,40	2 332,80	0,04
6.11	оформление приствольного круга	2 раза	90,00	1 080,00	0,02
6.12	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге в соответствии с графиком	0,00	0,00	0,00
6.13	содержание газона, за границами МКД		0,00	0,00	0,00
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		24943,54	299322,43	5,26
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021 год			119 886,55	1 438 638,56	25,30
	Взнос на текущий ремонт и благоустройство	в соответствии со сметой	0,00	0,00	0,00
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включая стоимость текущего ремонта и благоустройства на 2021 год			119 886,55	1 438 638,56	25,30

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

_____/И.А.Шевцова/

* В грязный период (с 15 сентября по 15 ноября и с 01 марта по 30 апреля)