

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Забалуева, 53

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Забалуева, д.53
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:064655:61
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2010
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	15%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	10
11. Наличие подвала кв. м.	527,6
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	80
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	22147
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	4654
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	107
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1409,1
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	713,7
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	785,4
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	695,4
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	4926
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элемен-тов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	15
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	15
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	15
железобетон				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	15
4.	Балконы	железобетон	исправный	15
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	15

6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	17
7.	Полы	бетон	исправный	15
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	15
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	15
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	15
9.2.	Наружная	краска	исправный	15
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	17
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	17
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	17
10.4.	Горячсе водоснабжение	металл	исправный	17
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	15
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	17
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	3 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	17
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. (с учетом перерасчетов)	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	414 975,96	354 611,16	354 611,16	60 364,80
Содержание конструктивных элементов	109 050,60	109 050,60	148 252,16	-39 201,56
Аварийно-диспетчерское обслуживание	57 073,20	57 073,20	57 073,20	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	89 337,60	88 096,80	109 469,18	-20 131,58
Работы по содержанию придомовой территории	119 750,40	119 750,40	130 752,86	-11 002,46
Обработка от вредителей	16 332,24	16 332,24	16 332,24	0,00
Механизированная уборка	52 790,40	52 790,40	54 293,16	-1 502,76
Обслуживание лифтов	106 597,16	106 597,16	106 597,16	0,00
Ремонт лифтов:	0,00	0,00	151 343,77	-151 343,77
Замена подшипников БС1	0,00	0,00	57 806,36	-57 806,36
Замена БУАД лифта БС1	0,00	0,00	93 537,40	-93 537,40
Содержание зеленых насаждений	113 068,80	113 068,80	113 068,80	0,00
Услуги по управлению МКД	311 619,72	311 619,72	311 619,72	0,00
Модернизация контейнерной площадки	0,00	0,00	30 837,04	-30 837,04
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 390 596,08	1 328 990,48	1 584 250,45	-193 654,37

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	541 041,04
3.2. Электроснабжение	147 130,90
3.3. Горячее водоснабжение, отопление	6 406,52
3.4. Обращение с ТКО	238 750,52
Всего коммунальных услуг	933 328,98
ВСЕГО по Договору	2 262 319,46

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	924 797,66
2. Поступило	332 495,28
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	1 257 292,94

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	71 341,50
2. Поступило	57 073,20
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	128 414,70

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	286 256,83	0,00	253 498,63
2. Начислено	1 439 773,02	0,00	488 799,65
3. Оплачено	1 467 054,00	0,00	533 726,94
4. Задолженность на конец отчетного года	258 975,85	0,00	208 571,34

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Ужнцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель

(Токарская Е.И.) тел: 233-02-22