



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Титова, д. 272 с 01.02.2021г. по 31.01.2022г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		85037,82	1020453,89	7,34
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		54098,18	649178,20	4,67
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	36749,952	440 999,42	3,17
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	5161,6512	61 939,81	0,45
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	2500	30 000,00	0,22
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	2315,54	27 786,48	0,20
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре		0	0,00	0,00
1.1.6	Проверка пожарных лестниц и ограждений		0	0,00	0,00
1.1.7	Проверка манометров и термометров	май.21	846	10 152,00	0,07
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей	декабрь 2020г.	0	0,00	0,00
1.1.9	Проверка общедомовых приборов учета МКД	авг.21	1800	21 600,00	0,16
1.1.10	Проверка трансформаторов тока		0	0,00	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2 880,00	0,02
1.1.12	Промывка теплообменников		0	0,00	0,00
1.1.13	Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов	01.08.2021, февраль 2021	160	1 920,00	0,01
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов	май, сентябрь	125,04	1 500,48	0,01
1.1.15	Проведение энергетического аудита		0,00	0	0,00
1.1.16	Обследование технического состояния МКД	мар.21	4200	50400	0,36
1.2	Содержание общего имущества МКД		30939,64	371275,69	2,67
1.2.1	Сброс снега с козырьков	2 раз в год	2250	27000	0,19
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	1713,6	20563,2	0,15
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		0,00	0	0,00
1.2.4	Герметизация швов на кровле		0,00	0	0,00
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		0,00	0	0,00
1.2.6	ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		26 976,04	323712,492	2,33
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		43249,80	518997,60	3,74
2.1	Уборка лестничных клеток		18301,8	219621,6	1,58
2.2	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю *			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	проирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		24948	299376	2,15
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4	стрижка газонов	ежедневно			
2.2.5	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.6	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.7	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.8	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.9	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.10	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.11	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.12	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.13	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.14	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных п	2 раза в месяц			
2.2.15	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.16	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопад	5 раз в неделю			
2.2.17	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			

2.2.18	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	1008	12096	0,00
3	Обработка от вредителей		1730,96	20771,51	0,15
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	268,27	3219,264	0,02
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	810,44	9725,268	0,07
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	652,25	7826,976	0,06
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		20506,42	246077,07	1,77
4.1	Аренда техники		16505,17	198 062,03	1,43
4.2	Вывоз и утилизация снега		4001,25	48 015,04	0,35
5	Обслуживание лифтов		22572,97	270875,62	1,95
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	21302,968	255 635,62	1,84
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1020	12 240,00	0,09
5.3	Замена масла в лебедках		0	0,00	0,00
5.4	Ремонтно-восстановительные работы	в соответствии с графиком	0	0,00	0,00
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	250,00	3 000,00	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		21812,01	261744,16	1,88
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	6 раз за сезон	5 959,02	71 508,18	0,51
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	11 001,25	132 015,00	0,95
6.3	вертикаляция и аэрация газонов	2 раза	1 521,91	18 262,94	0,13
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	780,00	9 360,00	0,07
6.5	стрижка кустов оформительная	0 раз	0,00	0,00	0,00
6.6	стрижка деревьев	2 раза	348,00	4 176,00	0,03
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	585,00	7 020,00	0,05
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	130,50	1 566,00	0,01
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	1 200,14	14 401,64	0,10
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	286,20	3 434,40	0,02
6.11	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге	0,00	0,00	0,00
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		59350,81	712209,72	5,13
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		254 260,80	3 051 129,55	21,96

* п. 6.1 за счет экономии по статье содержание зеленых насаждений

Руководитель ФЭО

 /М.А.Шевцова/