

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 5

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д. 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:163
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2011
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	14%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	10
11. Наличие подвала кв. м.	1052,4
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	160
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	44635
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9446
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	55
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2686,4
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1401,3
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1473,2
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1285,1
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	7061
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:6

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	14
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: железобетон	исправный	14
		Внутренние стены: железобетон	исправный	14
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	14
4.	Балконы	железобетон	исправный	14
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	14
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	14
7.	Полы	бетон	исправный	14
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	14
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	14
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	14
9.2.	Наружная	краска	исправный	14
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	8
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	8
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	8
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	8
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	14
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	8
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	4 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	14
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Головные затраты, принятые на общем собрании, руб. (с учетом перерасчетов)	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	852 628,20	794 843,88	794 843,88	57 784,32
Содержание конструктивных элементов	399 336,12	322 653,12	322 653,12	76 683,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	125 657,40	125 657,40	125 657,40	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	196 542,72	196 542,72	203 918,88	-7 376,16
Работы по содержанию придомовой территории	304 128,00	304 128,00	304 128,00	0,00
Обработка от вредителей	30 327,96	30 327,96	30 327,96	0,00
Механизированная уборка	111 291,84	111 291,84	127 796,92	-16 505,08
Обслуживание лифтов	264 645,24	264 645,24	264 645,24	0,00
Ремонт лифтов:	0,00	0,00	3 080,00	-3 080,00
установка пускателя электромагнитного БС 3	0,00	0,00	3 080,00	-3 080,00
Содержание зеленых насаждений	165 122,52	165 122,52	165 122,52	0,00
Услуги по управлению МКД	686 089,44	686 089,44	686 089,44	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	3 135 769,44	3 001 302,12	3 028 263,36	107 506,08

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	8 401,71
3.2. Электроснабжение	142 478,28
3.3. Горячее водоснабжение, отопление	7 136,93
3.4. Обращение с ТКО	395 469,73
Всего коммунальных услуг	553 486,65
ВСЕГО по Договору	3 581 750,01

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	219 575,81
2. Поступило	36 890,56
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	256 466,37

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	58 128,47
2. Поступило	192 000,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	250 128,47

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	372 840,23	0,00	149 306,59
2. Начислено	3 355 366,21	0,00	576 437,02
3. Оплачено	3 280 304,70	0,00	603 979,75
4. Задолженность на конец отчетного года	372 840,23	0,00	121 763,86

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова
(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономическим вопросам М.П. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 20 г. Исполнитель (Токарская Е.И.) тел: 233-02-22