



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 19

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:2577
3. Серия, тип постройки	панельный
4. Год постройки	2016
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	8%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	2157
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	413
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	5
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	27301,9
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	16861,3
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	340
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	6212,2
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	3197,4
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3469,3



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	3014,8
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	7
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	7
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	7
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	7
4.	Балконы	железобетон	исправный	7
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	7
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	18
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	21



10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	7
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	5
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	8 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	5
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	976 895,28	976 895,28	0,00
Содержание конструктивных элементов	571 185,96	571 185,96	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	756 108,36	740 445,81	15 662,55
Обработка от вредителей	46 270,80	46 270,80	0,00
Механизированная уборка	325 949,04	325 949,04	0,00
Обслуживание лифтов	568 356,48	568 356,48	0,00
Содержание зеленых насаждений	116 271,48	116 271,48	0,00
Услуги по управлению МКД	1 245 784,92	1 245 784,92	0,00
Итого:	4 606 822,32	4 591 159,77	15 662,55
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения видов работ	228 255,60	0,00	228 255,60
Итого:	228 255,60	0,00	228 255,60
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	4 835 077,92	4 591 159,77	243 918,15



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 748 081,15
3.2. Электроснабжение	2 855 782,53
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	6 179 003,69
3.5. Обращение с ТКО	696 965,41
Всего коммунальных услуг	11 479 832,78
ВСЕГО по Договору	16 314 910,70

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	308 203,57
2. Поступило	45 600,00
3. Выполнение	81 129,58
3.1 Замена пускателя скорости движения лифта 8 БС	12 329,58
3.2 Замена шкифа ограничителя скорости 4 БС	10 422,32
3.3 Замена подшипников в редукторе лифтовой лебедки 2 БС	58 377,68
4. Остаток на конец периода	272 673,99

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	408 223,86	0,00	1 529 181,38
2. Начислено	4 841 666,51	0,00	11 664 834,22
3. Оплачено	4 953 013,76	0,00	11 864 421,95
3.1. Оплачено жителями	4 953 013,76	0,00	11 864 421,95
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	296 876,61	0,00	1 329 593,65



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян