



## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**  
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 257

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.257
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062560:114
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2021
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	3%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1506,1
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	348
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	66430
16. Площадь:	17255
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	12138,4
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	42
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	5428,3
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1958,1
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2159,1



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	3470,2
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

### 1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	2
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	2
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	2
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	2
4.	Балконы	железобетон	исправный	2
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	2
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	2
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	2





10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3,5
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	3
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	6 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	2
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			
Содержание инженерных коммуникаций	772 062,86	772 062,86	0,00
Содержание конструктивных элементов	505 418,29	505 418,29	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	764 429,23	764 429,23	0,00
Обработка от вредителей	23 507,74	23 507,74	0,00
Механизированная уборка	174 793,03	174 793,03	0,00
Обслуживание лифтов	387 255,00	387 255,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	680 912,98	680 912,98	0,00
Услуги по управлению МКД	828 445,77	828 445,77	0,00
<b>Итого:</b>	<b>4 136 824,90</b>	<b>4 136 824,90</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Работы по текущему ремонту</b>			
	0,00	0,00	0,00
и т.д.			
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>4 136 824,90</b>	<b>4 136 824,90</b>	<b>0,00</b>



<b>3. Коммунальные услуги</b>	<b>Фактические затраты</b>
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	181 164,46
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	53 837,90
3.5. Обращение с ТКО	0,00
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>235 002,36</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>4 371 827,26</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0
2. Поступило	0
3. Выполнение	0
3.1	0
3.2	0
4. Остаток на конец периода	0

#### Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	804 273,70	0,00	390 180,03
2. Начислено	4 253 664,29	0,00	236 803,59
3. Оплачено	4 139 062,21	0,00	253 375,35
3.1. Оплачено жителями	4 139 062,21	0,00	253 375,35
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	918 875,78	0,00	373 608,27



## Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор  
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян