

**Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:**

г. Новосибирск ул. Спортивная, д. 29

01.01.2020г.-

Отчетный период:

31.12.2020г.

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Спортивная 29

Наименование работы/услуги	Периодичность/количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итого выполненной работы/услуги (руб.)	Остаток (экономия/перерасход)	Перенос на следующий год
<b>Содержание инженерных коммуникаций</b>	Ежемесячно	руб	<b>105 340,22</b>	<b>119 994,63</b>	<b>-14 942,41</b>	<b>288,00</b>
Обслуживание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	73 499,90	73 499,90	0,00	0,00
Обслуживание ИТП	Ежемесячно	руб	10 323,30	10 323,30	0,00	0,00
Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	Ежемесячно	руб	10 800,00	25 742,40	-14 942,40	0,00
Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	По мере необходимости	руб	9 949,02	9 949,02	0,00	0,00
Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	Ежемесячно	руб	480,00	480,00	0,00	0,00
Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов	В соответствии с графиком	руб	288,00	0,00	0,00	288,00
<b>Содержание общего имущества МКД</b>			<b>49 367,64</b>	<b>75 908,62</b>	<b>-26 540,98</b>	<b>0,00</b>
Сброс снега с козырьков	2 раза в год	руб	1 599,00	1 599,00	0,00	0,00
Сброс снега с кровли	3 раза в год	руб	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00

Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).	Ежемесячно	руб	45 268,64	71 809,62	-26 540,98	0,00
<b>Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории</b>		руб	<b>87 120,00</b>	<b>87 120,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	37 224,00	37 224,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	49 896,00	49 896,00	0,00	0,00
<b>Обработка от вредителей</b>	В соответствии с графиком	руб	<b>2 750,40</b>	<b>2 750,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Механизированная уборка</b>	По мере необходимости	руб	<b>40 706,80</b>	<b>40 706,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Аренда техники	По мере необходимости	руб	31 754,10	31 754,10	0,00	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	8 952,70	8 952,70	0,00	0,00
<b>Обслуживание лифтов</b>	Ежемесячно	руб	<b>46 580,00</b>	<b>46 580,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание зеленых насаждений</b>	Май-октябрь	руб	<b>53 246,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>53 246,16</b>
<b>Услуги по управлению МКД</b>	Ежемесячно	руб	<b>100 554,94</b>	<b>100 554,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт и благоустройство</b>	В соответствии со сметой	руб	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого:</b>			<b>485 666,16</b>	<b>473 615,39</b>	<b>-41 483,39</b>	<b>53 534,16</b>

Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**473 615,39 Р**

**Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:**
**01.01.2020-  
31.12.2020**

Адрес:

Спортивная, 29

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	700,361	0,00	512 128,44	120 641,40	391 487,04	76,44%
Приготовление ГВС	гКал	7,84	0,00	11 505,21	7 020,59	4 484,62	38,98%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	1 978,88	0,00	11 825,46	8 660,95	3 164,51	26,76%
Электрическая энергия	кВт/час	16 440,00	0,00	45 143,58	20 543,87	24 599,71	54,49%
Обращение с ТКО	чел		0,00	18 162,50	5 262,22	12 900,28	71,03%
<b>Итого</b>			<b>0,00</b>	<b>598 765,19</b>	<b>162 129,03</b>	<b>436 636,16</b>	<b>72,92%</b>

**Отчет по начислениям и оплатам**

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	0,00	485 666,16	192 231,34	293 434,82	60,42%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Итого</b>	<b>руб</b>	<b>0,00</b>	<b>485 666,16</b>	<b>192 231,34</b>	<b>293 434,82</b>	<b>60,42%</b>

**Данные о состоянии расчетов УО с РСО**

Наименование РСО / вид КР	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2021 г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	267 463,65	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	25 753,23	0,00
АО "Новосибирскэнергообл"	руб	0,00	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	0,00	0,00



Итого	руб	293 216,88	0,00
-------	-----	------------	------

**Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г**

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	0,00
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	0,00

**Отчет по дополнительным доходам МКД**

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	0,00	0,00	0,00

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Яценко А.В.

**Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!**

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем. Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 ( доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном  
Куян Александр Григорьевич

