



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 252/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.252/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:6252
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2020
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	2%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	2008,3
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	476
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	15090,5
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9629,6
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	41,9
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	9007,7
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	4219
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	4484,3
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	4788,7



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквар- тирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	2
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	
		монолит		2
		Внутренние стены:	исправный	
монолит	2			
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	2
4.	Балконы	железобетон	исправный	2
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	2
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	2
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	2
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	2
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	2
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	8 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	2
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	1 361 952,12	1 361 952,12	0,00
Содержание конструктивных элементов	582 469,08	582 469,08	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	1 045 440,00	1 039 690,04	5 749,96
Обработка от вредителей	30 254,40	30 254,40	0,00
Механизированная уборка	431 751,72	431 751,72	0,00
Обслуживание лифтов	598 305,12	598 305,12	0,00
Содержание зеленых насаждений	488 635,20	488 635,20	0,00
Услуги по управлению МКД	1 184 573,88	1 184 573,88	0,00
Итого:	5 723 381,52	5 717 631,56	5 749,96
2. Работы по текущему ремонту			
Замена светильников, устройство искусственных неровностей, монтаж калитки	148 901,57	0	
и т.д.			
Итого:	148 901,57	0,00	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	5 872 283,09	5 717 631,56	5 749,96



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты, руб.
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	8 908,17
3.2. Электроснабжение	2 310 441,59
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	807 582,33
3.5. Обращение с ТКО	0,00
Всего коммунальных услуг	3 126 932,09
ВСЕГО по Договору	8 999 215,18

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	0
2. Поступило, руб.	0
3. Выполнение, руб.	0
3.1	0
3.2	0
4. Остаток на конец периода, руб.	0

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	736 158,34	0,00	571 972,70
2. Начислено с учетом корректировок и пени	5 842 272,06	0,00	2 785 131,56
3. Оплачено	5 825 974,33	0,00	2 915 383,93
3.1. Оплачено жителями	5 825 974,33	0,00	2 915 383,93
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	752 456,07	0,00	441 720,33



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»



А.Г. Куян