



## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**  
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Забалуева, 53

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Забалуева, д.53
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:064655:61
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2010
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	12%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	10
11. Наличие подвала кв. м.	527,6
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	80
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	22147
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	4654
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	107
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1409,1
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	713,7
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	785,4
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	695,4



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	4926
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

### 1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	12
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	12
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	12
железобетон				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	12
4.	Балконы	железобетон	исправный	12
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	12
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	16
7.	Полы	бетон	исправный	12
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	12
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	12
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	12
9.2.	Наружная	краска	исправный	12
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	16



10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	16
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	16
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	16
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	12
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	16
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	3 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	16
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			<b>0</b>
Содержание инженерных коммуникаций	99 863,11	99 863,11	0,00
Содержание конструктивных элементов	252 711,66	241 569,18	11 142,48
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	189 028,08	189 028,08	0,00
Обработка от вредителей	11 164,68	11 164,68	0,00
Механизированная уборка	81 505,68	81 505,68	0,00
Обслуживание лифтов	81 619,80	81 619,80	0,00
Содержание зеленых насаждений	74 684,40	74 684,40	0,00
Услуги по управлению МКД	315 063,96	315 063,96	0,00
<b>Итого:</b>	<b>1 105 641,37</b>	<b>1 094 498,89</b>	<b>11 142,48</b>
<b>2. Работы по текущему ремонту</b>			
	0	0	0,00
и т.д.			
<b>Итого:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>1 105 641,37</b>	<b>1 094 498,89</b>	<b>11 142,48</b>





<b>3. Коммунальные услуги</b>	<b>Фактические затраты, руб.</b>
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	366 735,41
3.2. Электроснабжение	681 863,71
3.3. Горячее водоснабжение	449 069,11
3.4. Отопление	833 979,18
3.5. Обращение с ТКО	246 814,13
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>2 578 461,54</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>3 684 102,91</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	346 203,74
2. Поступило, руб.	208 789,97
3. Выполнение, руб.	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода, руб.	554 993,71

#### Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	133 226,92	0,00	297 864,22
2. Начислено с учетом корректировок и пени	1 106 863,11	0,00	2 191 076,73
3. Оплачено	1 111 106,92	0,00	2 178 211,61
3.1. Оплачено жителями	1 111 106,92	0,00	2 178 211,61
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	128 983,11	0,00	310 729,34



## Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор  
ООО «УК «Чистая Слобода»



А.Г. Куян