



## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Забалуева, 78

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Забалуева, д.78
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062390:47
3. Серия, тип постройки	панельный
4. Год постройки	1973
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	50%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	2006г. - лифтовое оборудование 2019г. - кровля
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	9
11. Наличие подвала кв. м.	1243,8
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	216
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	11165
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	8989.62
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062390:25

### 1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквар- тирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	50
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	50
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	50
железобетон				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	55
4.	Балконы	железобетон	исправный	50
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	50
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	30
7.	Полы	бетон	исправный	50
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	50
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	50
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	50
9.2.	Наружная	краска	исправный	50
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			



10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	45
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	40
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	50
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	50
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	50
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	50
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	6 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	55
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			
Содержание инженерных коммуникаций	829 166,52	811 886,52	17 280,00
Содержание конструктивных элементов	451 958,16	451 958,16	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	627 264,00	627 264,00	0,00
Обработка от вредителей	25 702,56	25 702,56	0,00
Механизованная уборка	198 659,04	198 659,04	0,00
Обслуживание лифтов	325 671,48	325 671,48	0,00
Содержание зеленых насаждений	93 015,36	93 015,36	0,00
Услуги по управлению МКД	695 991,96	695 991,96	0,00
<b>Итого:</b>	<b>3 247 429,08</b>	<b>3 230 149,08</b>	<b>17 280,00</b>
<b>2. Работы по текущему ремонту</b>			
Проведение оценки соответствия требованиям безопасности лифта	0,00	36 288,00	-36 288,00
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>36 288,00</b>	<b>-36 288,00</b>



<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>3 247 429,08</b>	<b>3 266 437,08</b>	<b>-19 008,00</b>
---	---------------------	---------------------	-------------------

<b>3. Коммунальные услуги</b>	<b>Фактические затраты</b>
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 326 819,98
3.2. Электроснабжение	233 607,36
3.3. Горячее водоснабжение	
3.4. Отопление	
3.5. Обращение с ТКО	467 585,62
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>2 028 012,96</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>5 275 442,04</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0
2. Поступило	13000
3. Выполнение	0
3.1	0
3.2	0
4. Остаток на конец периода	13000

#### Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	965 492,35	0,00	200 926,23
2. Начислено	3 357 085,33	0,00	1 046 902,97
3. Оплачено	3 248 596,72	0,00	986 030,52
3.1. Оплачено жителями	3 248 596,72	0,00	986 030,52
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	1 073 980,96	0,00	261 798,68



## Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор  
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян