



Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. **Забалуева**, дом № **51/1**

в течение 2023 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	3197,3
Количество квартир	49
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	4/272,4
Количество зарегистрированных граждан	91
Количество лифтов	1
Количество мусоропроводов	1

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	231 618,73	673 887,40	650 284,67	255 221,45
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	23 809,95	69 274,31	66 848,00	26 236,27
Эксплуатационные расходы	72 697,85	211 512,10	204 103,95	80 106,00
ВСЕГО	328 126,53	954 673,81	921 236,62	361 563,72
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО	нет			0
1.1.				
1.2.				



Раздел 2. Капитальный ремонт

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО				

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	232 943,40	158 063,40	74 880,00
Содержание конструктивных элементов	125 823,36	125 823,36	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	125 280,00	125 280,00	0,00
Обработка от вредителей	6 549,24	6 549,24	0,00
Механизированная уборка	82 321,56	82 321,56	0,00
Обслуживание лифтов	64 670,28	64 670,28	0,00
Содержание зеленых насаждений	58 342,20	58 342,20	0,00
Услуги по управлению МКД	197 832,96	197 832,96	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	15 986,50	0,00	15 986,50
Итого:	909 749,50	818 883,00	90 866,50



Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2023-31.12.2023

Адрес: **Забалуева, 51/1**

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность собственников перед УО	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	291,00	171 386,96	660 632,69	684 030,07	147 989,58	22,40%
Горячее водоснабжение	м3	1 901,40	52 432,48	225 339,26	229 723,68	48 048,06	21,32%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	10 823,57	88 615,25	187 764,64	204 929,35	71 450,54	38,05%
Электрическая энергия	кВт/час	137 642,00	85 027,72	368 988,33	368 292,71	85 723,34	23,23%
Обращение с ТКО			21 954,84	103 389,22	101 294,50	24 049,56	23,26%
Итого			419 417,25	1 546 114,14	1 588 270,31	377 261,08	24,40%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	328 126,53	938 687,31	908 261,62	358 552,22	38,20%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	0,00	15 986,50	12 975,00	3 011,50	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
КР на СОИ	руб	39 839,45	192 175,66	177 394,83	54 620,28	0,00%
Итого	руб	367 965,98	1146849,47	1098631,45	416184,00	36,29%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО / вид КР	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2024г	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	138 779,45	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	15 363,46	0,00



АО "Новосибирскэнерг осбыт"	руб	26 124,00	0,00
МУП "САХ"	руб	8 067,59	0,00
Итого	руб	188 334,50	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2023-31.12.2023г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	50 653,11
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно- исковой работы (руб.)	0,00

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительног о дохода	Ед. измерен ия	Сальдо на начало	Поступило	Выполнен о работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб	370 450,00	279 767,00	30 166,70	620 050,30



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян