

Общая жилая площадь МКД (м2):

16147,6

Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)

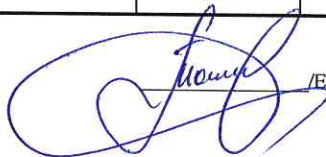
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	180 529,14	2 166 349,66	11,18
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	110 032,68	1 320 392,21	6,81
	Поверка манометров	В соответствии с графиком	772,86	9 274,28	0,05
	Поверка термометров	В соответствии с графиком	541,13	6 493,61	0,03
	Обслуживание системы видеонаблюдения	Ежемесячно	14 465,95	173 591,42	0,90
	Замер сопротивления изоляции электрических сетей	В соответствии с графиком	1 071,55	12 858,62	0,07
	Обслуживание системы оповещения при пожаре	В соответствии с графиком	36 971,86	443 662,27	2,29
	Пережатка пожарных рукавов	1 раз в год	901,20	10 814,37	0,06
	Испытание внутреннего пожарного водопровода на водоотдачу	2 раза в год	1 607,33	19 287,94	0,10
	Промывка теплообменников	В соответствии с графиком	2 544,94	30 539,23	0,16
	Проведение энергетического аудита	В соответствии с графиком	468,80	5 625,65	0,03
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	9 643,97	115 727,62	0,60
	Поверка общедомовых приборов учета МКД	1 раз в год в соответствии с графиком	1 506,87	18 082,44	0,09
2	Содержание конструктивных элементов здания	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	34 646,97	415 763,59	2,15
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	20 998,91	251 986,97	1,30
	Обслуживание вентиляционных шахт	по мере необходимости	9 303,24	111 638,93	0,58
	Герметизация фановых труб	по мере необходимости	1 640,97	19 691,67	0,10
	Другие работы по содержанию и обслуживанию конструктивных элементов здания в соответствии с ПП №290	В соответствии с планом	2 703,83	32 446,02	0,17
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	18 023,95	216 287,41	1,12
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		159 132,60	1 909 591,20	9,85
	промывание этажных площадок с 1 по 18 этаж	2 раза в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон внутри и снаружи	1 раз в год			
	протирка подоконников	2 раза в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	2 раза в неделю			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	3 раза в неделю			
5	Работы по содержанию придомовой территории		48 224,16	578 689,92	2,99
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			

	контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	Обслуживание площадки по выгулу собак		26 523,29	318 279,46	1,64
6.1	Содержание площадки	5 раз в неделю	24 112,08	289 344,96	1,49
6.2	Непредвиденные восстановительные расходы	по мере необходимости	2 411,21	28 934,50	0,15
7	Обработка от вредителей		2 585,32	31 023,84	0,16
7.1	<i>Дератизация подвальных помещений</i>	4 раза в год	1 197,01	14 364,15	0,074
7.2	<i>Дезинсекция подвальных помещений</i>	1 раз в год	665,01	7 980,12	0,041
7.3	<i>Акарицидная обработка (от клещей) газонов</i>	1 раз в год	723,30	8 679,57	0,045
8	Механизованная уборка придомовой территории	по мере необходимости	12 985,52	155 826,22	0,80
9	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	72 105,85	865 270,20	4,47
10	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	38 838,13	465 087,12	2,41
	Осуществление полива и покоса	в соответствии с графиком	27 208,37	326 500,42	1,68
	вертикуляция и аэрация газонов	2	771,72	9 260,70	0,05
	стрижка кустов (санитарная)	2	731,53	8 778,37	0,05
	стрижка кустов оформительная	2	3 757,57	45 090,86	0,23
	стрижка деревьев	2	581,73	6 980,80	0,04
	удобрение кустов (включая удобрения)	2	585,49	7 025,84	0,04
	удобрения деревьев (включая удобрения)	2	182,83	2 193,97	0,01
	удобрение газона (включая удобрения)	2	772,07	8 294,40	0,05
	защитные мероприятия деревьев и кустов	1	245,29	2 943,52	0,02
	оформление приствольного круга	2	207,76	2 493,14	0,01
	непредвиденные расходы	по мере необходимости	3 793,76	45 525,10	0,23
11	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих	105 838,41	1 270 060,96	6,55
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			699 433,34	8 392 229,58	43,32

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Титова д. 255/1 с 01.10.2024г. по 30.09.2025г.

	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
1	Вывоз и утилизация снега			
	Аренда техники (руб/час)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	4 100,00	Начисление собственникам в ЕПД производится по факту оказания услуги, в месяце, следующем за месяцем, в котором оказана услуга/за счет денежных средств от использования общего имущества.
	Утилизация снега (руб/м3)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	288,00	
	Промывка снаружи остекленных лоджий (руб/м2)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	250,00	Возможен заказ отдельно БС
2	Текущий ремонт и благоустройство (руб./м2)	В соответствии с решением собственников МКД	2,00	

Экономист



/Е.И.Токарская/