



## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**  
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 27

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.27
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:3663
3. Серия, тип постройки	Панельный
4. Год постройки	2017
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	6%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1832
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	418
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	23091,5
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	16018,6
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	1222
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	4878,6
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2751,7
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2985,6
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2126,9



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

### 1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	5
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	5
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	5
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	5
4.	Балконы	железобетон	исправный	5
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	5
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	9
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	10
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	2



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	3
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	7 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	2
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			<b>0</b>
Содержание инженерных коммуникаций	1 028 508,96	882 973,92	145 535,04
Содержание конструктивных элементов	606 677,52	606 677,52	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	779 234,40	779 234,40	0,00
Обработка от вредителей	24 329,64	24 329,64	0,00
Механизированная уборка	312 382,56	312 382,56	0,00
Обслуживание лифтов	452 077,56	452 077,56	0,00
Содержание зеленых насаждений	353 018,88	353 018,88	0,00
Услуги по управлению МКД	955 878,36	955 878,36	0,00
<b>Итого:</b>	<b>4 512 107,88</b>	<b>4 366 572,84</b>	<b>145 535,04</b>
<b>2. Работы по текущему ремонту</b>			
	0,00	0,00	0,00
и т.д.			
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>4 512 107,88</b>	<b>4 366 572,84</b>	<b>145 535,04</b>



<b>3. Коммунальные услуги</b>	<b>Фактические затраты, руб.</b>
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 521 097,85
3.2. Электроснабжение	1 489 405,71
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	5 273 124,48
3.5. Обращение с ТКО	295 977,49
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>8 579 605,53</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>13 091 713,41</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	145 000,00
2. Поступило, руб.	42 000,00
3. Выполнение, руб.	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода, руб.	187 000,00

#### Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	318 994,63	0,00	795 868,53
2. Начислено с учетом корректировок и пени	4 539 415,75	0,00	9 993 062,09
3. Оплачено	4 452 980,83	0,00	9 678 491,43
3.1. Оплачено жителями	4 452 980,83	0,00	9 678 491,43
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	405 429,55	0,00	1 110 439,19