

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Забалуева, 78

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Забалуева, д.78
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062390:47
3. Серия, тип постройки	панельный
4. Год постройки	1973
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	51%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	2006г. - лифтовое оборудование 2019г. - кровля
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	9
11. Наличие подвала кв. м.	1243,8
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	216
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	11165
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	8989.62
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062390:25

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
			элементов общего имущества многоквартирного дома	
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	51
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	51
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	51
железобетон				

3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	56
4.	Балконы	железобетон	исправный	51
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	51
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	31
7.	Полы	бетон	исправный	51
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	51
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	51
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	51
9.2.	Наружная	краска	исправный	51
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	46
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	43
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	51
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	51
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	51
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	51
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	6 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	56
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. (с учетом перерасчетов)	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	829 166,52	761 054,52	761 054,52	68 112,00
Содержание конструктивных элементов	451 958,16	451 958,16	832 102,14	-380 143,98
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	627 264,00	627 264,00	730 493,28	-103 229,28
Обработка от вредителей	25 702,56	25 702,56	33 935,43	-8 232,87
Механизированная уборка	198 659,04	165 101,76	165 101,76	33 557,28
Обслуживание лифтов	321 091,35	321 091,35	321 091,35	0,00
Ремонт лифтов:	0,00	0,00	166 124,59	-166 124,59
замена подшипников БС1	0,00	0,00	20 110,97	-20 110,97
ремонт створок дверей и порога БС5	0,00	0,00	29 639,20	-29 639,20
ремонт лифта БС5	0,00	0,00	56 051,98	-56 051,98
ремонт двери шахты лифта БС 5	0,00	0,00	60 322,44	-60 322,44
Содержание зеленых насаждений	93 015,36	93 015,36	93 015,36	0,00
Услуги по управлению МКД	695 991,96	695 991,96	695 991,96	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	3 242 848,95	3 141 179,67	3 798 910,39	-556 061,44

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 131 081,86
3.2. Электроснабжение	93 355,68
3.3. Горячее водоснабжение, отопление	500 377,06
3.4. Обращение с ТКО	518 174,87
Всего коммунальных услуг	2 242 989,47
ВСЕГО по Договору	6 041 899,86

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	13 000,00
2. Поступило	14 895,28
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	27 895,28

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	295 631,60
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	295 631,60

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	1 073 980,96	0,00	261 798,68
2. Начислено	3 355 459,61	0,00	1 177 356,42
3. Оплачено	3 317 059,71	0,00	1 098 715,07
4. Задолженность на конец отчетного года	1 112 380,86	0,00	340 440,03

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование управляющей организации)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель (Токарская Е.И.) тел: 233-02-22

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

М.А. Ужнецва

