

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 13

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:1352
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2015
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	10%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	2925,1
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	504
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	33716,9
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	25552,4
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	271
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	7583,1
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	4227,5
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	4598,4
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	3355,6
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	10
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	10
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	10
монолит				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	10

4.	Балконы	железобетон	исправный	10
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	10
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	18
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	22
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	8
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	8
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	8
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	8
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	8
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	11 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	8
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. (с учетом перерасчетов)	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	1 939 646,52	1 939 646,52	1 939 646,52	0,00
Содержание конструктивных элементов	779 018,52	779 018,52	779 018,52	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	310 018,08	310 018,08	310 018,08	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	491 356,80	491 356,80	627 060,72	-135 703,92
Работы по содержанию придомовой территории	760 320,00	760 320,00	760 320,00	0,00
Обработка от вредителей	70 182,72	70 182,72	70 182,72	0,00
Механизированная уборка	355 708,80	355 708,80	355 708,80	0,00
Обслуживание лифтов	680 165,78	680 165,78	680 165,78	0,00
Ремонт лифтов:	0,00	0,00	177 848,69	-177 848,69
Замена КВШ лифта БС2, БС9	0,00	0,00	149 697,24	-149 697,24
замена пружин противовеса лифта БС 4	0,00	0,00	28 151,45	-28 151,45
Содержание зеленых насаждений	564 554,88	564 554,88	564 554,88	0,00
Услуги по управлению МКД	1 692 698,76	1 692 698,76	1 692 698,76	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	7 643 670,86	7 643 670,86	7 957 223,47	-313 552,61

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	2 586 449,23
3.2. Электроснабжение	3 902 027,80
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	8 983 579,68
3.5. Обращение с ТКО	982 740,41
Всего коммунальных услуг	16 454 797,12
ВСЕГО по Договору	24 412 020,59

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	842 992,37
2. Поступило	557 637,07
3. Выполнение	604 301,14
3.1 Агентское вознаграждение по договору с Мария-Ра	3 690,00
3.2 Агентское вознаграждение по договору с Розница К1	40 896,00
3.3 Агентское вознаграждение по договору с КПД-Телеком	2 154,84
3.4 Агентское вознаграждение по договору с ПРОдвижение	7 920,00
3.5 Приобретение МАФ	445 500,00
3.6 Установка заборного ограждения	104 140,30
4. Остаток на конец периода	796 328,30

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	105 786,10
2. Поступило	703 702,45
3. Выполнение	238 093,06
3.1 Ремонт БУАД, УКПСЛ 6 БС	40 934,11
3.2 Герметизация межпанельных швов	77 000,00
3.3 Вывоз снега 2023г	38 200,00
3.4 Вывоз снега 2024г	78 050,75

3.5 Замена линолеума, установка металлического профиля 3 БС	3 272,12
3.6 Установка металлического профиля 7 БС	636,08
4. Остаток на конец периода	571 395,49

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	709 715,38	0,00	1 520 924,14
2. Начислено	8 275 427,85	0,00	17 182 636,97
3. Оплачено	8 337 948,00	0,00	16 626 897,26
4. Задолженность на конец отчетного года	647 195,23	0,00	2 076 663,85

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

(подпись)

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель

(Ивановская Е.И.) тел: 233-02-22

