

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 266

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.266
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:4194
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2017
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	5%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	12
11. Наличие подвала кв. м.	526
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	80
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	6531
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	4728,6
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1881,8
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	680,6
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	746,7
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1201,2



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквар- тирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	5
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	
		монолит		5
		Внутренние стены:	исправный	
		монолит		5
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	5
4.	Балконы	железобетон	исправный	5
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	5
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	5
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	2
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	2
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	2
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	2 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	5
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	398 224,22	398 224,22	0,00
Содержание конструктивных элементов	180 195,84	180 195,84	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	209 088,00	196 781,88	12 306,12
Обработка от вредителей	7 484,16	7 484,16	0,00
Механизированная уборка	90 314,56	90 314,56	0,00
Обслуживание лифтов	112 370,40	112 370,40	0,00
Содержание зеленых насаждений	121 628,52	121 628,52	0,00
Услуги по управлению МКД	318 900,84	318 900,84	0,00
Итого:	1 438 206,54	1 425 900,42	12 306,12
2. Работы по текущему ремонту			
	0	0	
и т.д.			
Итого:	0	0	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 438 206,54	1 425 900,42	12 306,12



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты, руб.
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	393 225,67
3.2. Электроснабжение	557 116,34
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	7 059,12
3.5. Обращение с ТКО	106 830,00
Всего коммунальных услуг	1 064 231,13
ВСЕГО по Договору	2 502 437,67

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	42 158,22
2. Поступило, руб.	18 000,00
3. Выполнение, руб.	40 000,00
3.1 Поверка ОДПУ	40 000,00
3.2	
4. Остаток на конец периода, руб.	20 158,22

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	182 084,09	0,00	7 335,46
2. Начислено с учетом корректировок и пени	1 337 851,84	0,00	1 184 465,74
3. Оплачено	1 411 887,19	0,00	1 092 889,03
3.1. Оплачено жителями	1 411 887,19	0,00	1 092 889,03
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	108 048,74	0,00	98 912,17



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»



А.Г. Куян