

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

(наименование организации)

 о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 9/1
1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д. 9/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:37
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2011
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	10%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	777,7
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	180
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	33617
16. Площадь:	

а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	6938
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2933,9
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	261
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3542,36
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1698,4
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	7151
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:10

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
			элементов	
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	12

2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	12
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	12
железобетон				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	12
4.	Балконы	железобетон	исправный	12
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	12
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	12
7.	Полы	бетон	исправный	12
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	12
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	12
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	12
9.2.	Наружная	краска	исправный	12
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	18
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	18
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	18
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	18
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	12
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	18
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	3 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	18

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	386 501,76	373 663,19	12 838,57
Содержание общего имущества МКД	244 737,31	317 111,87	-72 374,56
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	288 399,50	324 267,42	-35 867,92
Обработка от вредителей	12 257,76	16 031,26	-3 773,50
Механизированная уборка	61 306,12	87 245,89	-25 939,78
Обслуживание лифтов	122 877,84	144 791,71	-21 913,87
Содержание зеленых насаждений	61 632,02	127 457,91	-65 825,89
Услуги по управлению МКД	450 442,06	450 442,06	0,00
Итого:	1 628 154,37	1 841 011,33	-212 856,95
2. Работы по текущему ремонту и благоустройству			
	0,00	0,00	0,00
		0	
Итого:	0,00	0	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 628 154,37	1 841 011,33	-212 856,95

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты, руб.
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	608 693,40
3.2. Электроснабжения	910 045,64
3.3. Горячее водоснабжение	719 958,66
3.4. Отопление	963 937,86
3.7. Обращение с ТКО	362 851,85
Всего коммунальных услуг	3 565 487,40
ВСЕГО затраты по Договору	5 193 641,78

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома за 2020г.**

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	85 548,14	0,00	380 023,76
2. Начислено	1 628 154,37	0,00	3 597 614,44
3. Оплачено	1 561 221,61	0,00	3 455 518,52
3.1. Оплачено жителями	1 561 221,61	0,00	3 455 518,52
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	152 480,90	0,00	522 119,68
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	270 000,00	0,00	0,00
6. Выполнено работ (оказано услуг)	1 841 011,33	0,00	3 565 487,40
7. Остаток на конец отчетного года			
«-» — перевыполнено работ;	57 143,05	0,00	32 127,04
«+» — невыполнено работ;			

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"



Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич