



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 246/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д. 246/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:852
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	10%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	845
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	120
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	31744
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	6674
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2651,6
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	261
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3388,65
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1722,14



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	7949
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:34

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквар- тирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	10
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	10
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	10
монолит				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	10
4.	Балконы	железобетон	исправный	10
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	10
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	10
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	4
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	3
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	4
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	3 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	10
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	397 445,98	350 645,98	46 800,00
Содержание конструктивных элементов	94 844,40	94 844,40	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	233 856,96	231 387,58	2 469,38
Обработка от вредителей	11 212,32	11 212,32	0,00
Механизированная уборка	44 048,48	44 048,48	0,00
Обслуживание лифтов	181 799,76	181 799,76	0,00
Содержание зеленых насаждений	107 556,72	107 556,72	0,00
Услуги по управлению МКД	436 890,24	436 890,24	0,00
Итого:	1 507 654,86	1 458 385,48	49 269,38
2. Работы по текущему ремонту			
	0	0	
и т.д.			
Итого:	0	0	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 507 654,86	1 458 385,48	49 269,38



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты, руб.
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	623 714,15
3.2. Электроснабжение	1 010 618,05
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	2 066 349,24
3.5. Обращение с ТКО	410 128,85
Всего коммунальных услуг	4 110 810,29
ВСЕГО по Договору	5 618 465,15

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	166 075,81
2. Поступило, руб.	30 300,00
3. Выполнение, руб.	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода, руб.	196 375,81

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	437 593,54	0,00	2 059 708,42
2. Начислено с учетом корректировок и пени	1 555 597,40	0,00	4 006 328,88
3. Оплачено	1 328 070,14	0,00	3 417 231,36
3.1. Оплачено жителями	1 328 070,14	0,00	3 417 231,36
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	665 120,80	0,00	2 648 805,94



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»



А.Г. Куян