

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

(наименование организации)

 о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Забалуева, 51/5
1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Забалуева, д. 51/5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:064655:66
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2009
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	12%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	10
11. Наличие подвала кв. м.	777,7
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	120
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	32774
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	7132
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1973,4
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	264

18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3798,12
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1698,4
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	8129
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:064655:14

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	12
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	12
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	12
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	12
4.	Балконы	железобетон	исправный	12
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	12
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	12
7.	Полы	бетон	исправный	12
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	12
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	12
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	12
9.2.	Наружная	краска	исправный	12
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			

10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	18
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	18
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	18
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	18
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	12
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	18
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	3 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	18
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	123 028,42	106 188,75	16 839,67
Содержание общего имущества МКД	343 832,52	345 956,52	-2 124,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	249 889,80	313 539,42	-63 649,62
Обработка от вредителей	13 219,68	13 219,68	0,00
Механизированная уборка	83 867,16	124 581,12	-40 713,96
Обслуживание лифтов	123 233,40	138 311,71	-15 078,31
Содержание зеленых насаждений	73 748,40	142 905,72	-69 157,32
Услуги по управлению МКД	467 091,00	467 091,00	0,00
Итого:	1 477 910,38	1 651 793,92	-173 883,55
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения работ и т.д.	378 258,00	0	378 258,00
Итого:	378258	0	378 258,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 856 168,38	1 651 793,92	204 374,45

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	524 727,04
3.2. Электроснабжения	864 349,16
3.3. Горячее водоснабжение	613 170,12
3.4. Отопление	817 760,74
3.7. Обращение с ТКО	244 351,49
Всего коммунальных услуг	3 064 358,55
ВСЕГО затраты по Договору	4 920 526,93

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома за 2020г.**

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	158 307,90	0,00	333 327,05
2. Начислено	1 856 168,38	0,00	3 123 306,40
3. Оплачено	1 822 363,41	0,00	3 058 463,33
3.1. Оплачено жителями	1 822 363,41	0,00	3 058 463,33
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	192 112,87	0,00	398 170,12
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	33 000,00	0,00	0,00
6. Выполнено работ (оказано услуг)	1 651 793,92	0,00	3 064 358,55
7. Остаток на конец отчетного года			
«-» — перевыполнено работ;	237 374,45	0,00	58 947,85
«+» — недовыполнено работ			
Примечание:			
п.3 = п.3.1 + п.3.2 + п.3.3; п.4 = п.1 + п.2 - п.3; п.5 и п.6 — данные управляющей организации; п.7 = п.2 - п.5 - п.6			

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"



Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич