



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Ивана Севастьянова, 10/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Ивана Севастьянова, д. 10/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	
4. Год постройки	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	2023
6. Степень фактического износа	
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
10. Количество этажей	18
11. Наличие подвала кв. м.	663,7
12. Наличие цокольного этажа	
13. Количество квартир	252
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9899,5
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	3415,6
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1928,2
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1965,8
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1487,4



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквар- тирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	1
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	1
		плиты ж/б		1
		Внутренние стены:	исправный	1
		плиты ж/б		1
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	1
4.	Балконы	железобетон	исправный	1
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	1
6.	Крыша, кровля	магкая кровля	исправный	1
7.	Полы	бетон	исправный	1
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	1
8.2.	Двери	металл	исправный	1
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	1
9.2.	Наружная	краска	исправный	1
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	1
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	1



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	1
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	1
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	1
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	1
10.7.	Отопление	металл	исправный	1
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	
12.	Лифт	6 лифтов	исправный	
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	94 127,93	80 994,61	13 133,32
Содержание конструктивных элементов	20 516,32	19 222,99	1 293,33
Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 622,15	8 622,15	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	92 266,84	92 266,84	0,00
Обработка от вредителей	954,85	0,00	954,85
Механизированная уборка	9 208,92	16 576,19	-7 367,27
Обслуживание лифтов	32 257,96	32 257,96	0,00
Содержание зеленых насаждений	23 483,78	0,00	23 483,78
Услуги по управлению МКД	50 698,21	50 698,21	0,00
Обслуживание системы видеонаблюдения	6 227,42	6 227,42	0,00
Уборка площадки для выгула собак	6 270,97	6 270,97	0,00
Итого:	323 514,81	292 016,80	31 498,01
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения видов работ	17 244,29	0	17 244,29
Итого:	17 244,29	0	17 244,29
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	340 759,10	292 016,80	48 742,30



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	0,00
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	0,00
3.5. Обращение с ТКО	14 145,07
Всего коммунальных услуг	14 145,07
ВСЕГО по Договору	354 904,17

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0
2. Поступило	0
3. Выполнение	0
3.1	0
3.2	0
4. Остаток на конец периода	0

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	0,00	0,00	0,00
2. Начислено	455 050,34	0,00	254 947,70
3. Оплачено	10 609,21	0,00	3 685,59
3.1. Оплачено жителями	10 609,21	0,00	3 685,59
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	444 441,13	0,00	251 262,11