



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 252

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.252
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:6535
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2020
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	3%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	2010,2
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	476
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	15089,3
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9639,8
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	42,3
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	4976,5
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2011
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2177,5
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2965,5



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	2
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	2
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	2
монолит				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	2
4.	Балконы	железобетон	исправный	2
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	2
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	2
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	2
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	2
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	2
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	8 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	2
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	1 386 001,00	1 386 001,00	0,00
Содержание конструктивных элементов	592 695,56	592 695,56	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	1 081 227,36	1 081 227,36	0,00
Обработка от вредителей	34 940,56	34 940,56	0,00
Механизированная уборка	487 778,92	487 778,92	0,00
Обслуживание лифтов	554 738,96	554 738,96	0,00
Содержание зеленых насаждений	499 404,40	499 404,40	0,00
Услуги по управлению МКД	1 207 627,00	1 207 627,00	0,00
Итого:	5 844 413,76	5 844 413,76	0,00
2. Работы по текущему ремонту			
	0	0	
и т.д.			
Итого:	0	0	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	5 844 413,76	5 844 413,76	0,00



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	782,78
3.2. Электроснабжение	2 196 465,08
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	113 334,12
3.5. Обращение с ТКО	0,00
Всего коммунальных услуг	2 310 581,98
ВСЕГО по Договору	8 154 995,74

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0
2. Поступило	62 160,79
3. Выполнение	4000
3.1 Агентское вознаграждение по договору с ООО "КГС"	4000
3.2	0
4. Остаток на конец периода	58 160,79

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	569 243,59	0,00	384 006,23
2. Начислено	5 883 554,57	0,00	2 531 931,03
3. Оплачено	5 889 620,14	0,00	2 557 866,77
3.1. Оплачено жителями	5 889 620,14	0,00	2 557 866,77
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	563 178,02	0,00	358 070,49