



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 260

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.260
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:5771
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2019
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	4%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	12
11. Наличие подвала кв. м.	503
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	90
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	6261,7
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	4391
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1911,5
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	749,1
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1256,2
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1162,4



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	3
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	3
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	3
монолит				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	3
4.	Балконы	железобетон	исправный	3
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	3
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	3
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	3
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3



10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	3
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	2 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	3
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	270 083,64	268 583,16	1 500,48
Содержание конструктивных элементов	166 527,72	160 457,64	6 070,08
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	155 904,60	155 904,60	0,00
Обработка от вредителей	8 281,20	8 281,20	0,00
Механизированная уборка	52 692,00	52 692,00	0,00
Обслуживание лифтов	106 320,00	106 320,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	105 333,00	105 333,00	0,00
Услуги по управлению МКД	241 422,96	241 422,96	0,00
Итого:	1 106 565,12	1 098 994,56	7 570,56
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения видов работ	9 221,10	0,00	9 221,10
Итого:	9 221,10	0,00	9 221,10
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 115 786,22	1 098 994,56	16 791,66

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 506,65
3.2. Электроснабжение	646 456,19



3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	0,00
3.5. Обращение с ТКО	0,00
Всего коммунальных услуг	647 962,84
ВСЕГО по Договору	1 763 749,06

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	34 000,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	34 000,00

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	101 316,23	0,00	55 048,11
2. Начислено	1 121 637,13	0,00	785 774,72
3. Оплачено	1 137 903,06	0,00	772 240,06
3.1. Оплачено жителями	1 137 903,06	0,00	772 240,06
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	85 050,30	0,00	68 582,77