

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления**

**по дому: Спортивная, 3/1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-278 722,10
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	278 722,10
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 017 038,67
8.	- за содержание дома	руб.	1 313 524,08
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	703 514,59
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 211 746,59
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 955 996,59
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	255 750,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 933 024,49
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-127 674,19
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	454 366,19
22.	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	308 620,80
23.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	111 819,89
24.	Сбор вывоз и утилизация ТБО	руб.	213 120,00
25.	Услуги по дератизации и дезинсекции	руб.	14 676,73
26.	Обслуживание лифтов	руб.	188 770,91
27.	Работы по текущему ремонту и благоустройству	руб.	1 473,90
28.	Работы по уходу за зелеными насаждениями	руб.	58 447,20
29.	Сохранность общего имущества	руб.	0,00
30.	Обслуживание домофонной системы	руб.	0,00
31.	Услуги по управлению	руб.	709 403,06
32.	<b>Итого оказано услуг</b>	<b>руб.</b>	<b>2 060 698,68</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
33.	Наименование работы (услуги)	руб.	0
34.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	0
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
36.	Количество поступивших претензий	руб.	0
37.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0
38.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0
39.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
40	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-418 083,15
41	- переплата потребителями	руб.	0,00
42	- задолженность потребителей	руб.	418 083,15
43	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-409 483,67
44	- переплата потребителями	руб.	0,00
45	- задолженность потребителей	руб.	409 483,67
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
46	<b>отопление:</b>		
47	Единица измерения	гКал	
48	Общий объем потребления	нат.показ	2 188,61
49	Начислено потребителям	руб.	1 931 518,89
50	Оплачено потребителями	руб.	1 813 347,03
51	Задолженность потребителей	руб.	118 171,86
52	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 268 933,59
53	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 268 933,59
54	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
55	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	<b>горячее водоснабжение:</b>		
57	Единица измерения	куб.м.	
58	Общий объем потребления	нат.показ	0
59	Начислено потребителям	руб.	295 278,13
60	Оплачено потребителями	руб.	328 480,47
61	Задолженность потребителей	руб.	-33202,34
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
65	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
66	<b>холодное водоснабжение и водоотведение</b>		
67	Единица измерения	куб.м.	
68	Общий объем потребления	нат.показ	27274,67
69	Начислено потребителям	руб.	501 436,24
70	Оплачено потребителями	руб.	437 319,68
71	Задолженность потребителей	руб.	64 116,56
72	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	767 622,54
73	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	767 622,54
74	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
75	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
76	<b>электроснабжение:</b>		
77	Единица измерения	кВт/час	
78	Общий объем потребления	нат.показ	463756
79	Начислено потребителям	руб.	1 152 761,22
80	Оплачено потребителями	руб.	1 097 822,11
81	Задолженность потребителей	руб.	54 939,11
82	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1047152,402
83	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1047152,402

84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
85	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
86	Количество поступивших претензий	ед.	
87	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
88	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
89	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
90	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
91	Направлено исковых заявлений	ед.	5
92	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	34 880,87
93	Итого по работам по содержанию общего имущества		-127 674,19
94	Итого по коммунальным услугам		-816 222,93
95	Финансовый результат по дому		-943 897,12

Директор ООО "КПД - Газстрой-Эксплуатация"



А.В.Яценко