



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Титова, 240/1 с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Стоимость услуг (в том числе НДС)

№ п/п	Наименование работ и услуг		месячный	Годовой	размер платы на 1
			размер платы	размер платы	кв.м в месяц
	Общая площадь дома				11572,30
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		71467,29		6,18
	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Услуги по замеру сопротивления изоляции эл. сети, поверка ОПУ, сброс снега с кровель, опслуживание систем пожаротушения, поверка леерных ограждений и пожарных лестниц. Герметизация (сезонная) межпанельных соединений, утепление вент. шахт, материалы для выполнения работ. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.		71467,29	857607,53	6,18
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		39357,58	472290,93	3,40
2.1	Уборка лестничных клеток		20230,80	242769,60	1,75
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	3 раза в неделю			
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в неделю			
	мытьё лестничных площадок и маршей и кабины лифта	2 раза в месяц			
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей	1 раз в неделю			
	мытьё и протирка окон, дверей	2 раза в год			
	обметание пыли с потолков	по мере необходимости			
	Промывка окон	2 раза в год			
2.2	Уборка дворовой территории		19126,78	229521,33	1,65
	летний период				
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю			
	уборка мусора с газонов	1 раз в двое суток			
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю			
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки по мере накопления			
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	3 раза за сезон			
	зимний период				
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	сдвигка и подметание снега в период снегопада	по мере необходимости начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада			
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки			
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю			
	подсыпка песком территорий	в период гололеда			
3	Дератизация подвального помещения	Дератизация - 5 раз в течении года; Дезинсекция - однократно; Акарицидная обработка - однократно.	1665,50	19986,00	0,14
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега	По мере необходимости (включая вывоз и утилизацию снега на снегоотвал (плавильную станцию)	11572,30	138867,60	1,00
5	Обслуживание лифтов	круглосуточно 24 часа	26269,12	315229,45	2,27
6	Содержание зелёных насаждений		4386,10	52633,20	0,38
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		63128,38	757540,54	5,46
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово -экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением, включая услуги банка и аренду помещений. Проведение собраний собственников, организация и контроль работы подрядных организаций и штатного персонала; прием заявок от собственников по гарантийным обязательствам Застройщика, контроль устранения выявленных замечаний; прием населения; составление претензий/обращений по гарантийным обязательствам; планирование и организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; заключение договоров с РСУ, заключение договоров с третьими лицами; администрирование различных праздничных и социальных мероприятий; работа паспортного стола; канцелярия, расходные материалы, амортизация инвентаря и оборудования, информирование собственников расчетными листами и объявлениями.				5,46
	<b>Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе НДС)</b>		<b>217846,27</b>	<b>2614155,26</b>	<b>18,82</b>

Руководитель ФЭО  
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

 /И.А.Шевцова/

Получил на согласование \_\_\_\_\_