



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 268

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.268
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:5686
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2019
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	4%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	12
11. Наличие подвала кв. м.	531,2
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	79
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	6622,5
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	4671,7
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1909,8
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	695,7
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	762,5



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1214,1
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	4
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	4
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	4
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	4
4.	Балконы	железобетон	исправный	4
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	4
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	4
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	3



10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	3
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	2 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	4
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	454 060,32	393 580,32	60 480,00
Содержание конструктивных элементов	110 218,44	110 218,44	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	56 788,80	56 788,80	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	227 577,60	227 577,60	0,00
Обработка от вредителей	12 848,64	12 848,64	0,00
Механизированная уборка	71 884,80	71 884,80	0,00
Обслуживание лифтов	120 384,00	120 384,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	163 157,76	163 157,76	0,00
Услуги по управлению МКД	310 066,80	310 066,80	0,00
Итого:	1 526 987,16	1 466 507,16	60 480,00
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения работ	85 183,20	0,00	85 183,20
Замена грузозвешивающего устройства лифта 1 БС	0,00	41 225,04	-41 225,04
Итого:	85 183,20	41 225,04	43 958,16



ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 612 170,36	1 507 732,20	104 438,16
---	---------------------	---------------------	-------------------

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	629 519,52
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	0,00
3.5. Обращение с ТКО	0,00
Всего коммунальных услуг	629 519,52
ВСЕГО по Договору	2 241 689,88

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	200,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	200,00

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	118 910,22	0,00	52 976,19
2. Начислено	1 612 756,49	0,00	622 011,05
3. Оплачено	1 626 372,40	0,00	616 691,47
3.1. Оплачено жителями	1 626 372,40	0,00	616 691,47
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	105 294,31	0,00	58 295,77



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян