

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления**

по дому: Титова, 274

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-26 234,97
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	26 234,97
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 307 853,60
8.	- за содержание дома	руб.	922 321,10
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	385 532,50
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 003 700,53
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	998 200,53
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 500,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	977 465,56
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-20 905,82
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	243 573,66
22.	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	162 627,18
23.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	22 345,27
24.	Сбор вывоз и утилизация ТБО	руб.	236 896,80
25.	Услуги по дератизации и дезинсекции	руб.	13 808,63
26.	Обслуживание лифтов	руб.	94 524,75
27.	Работы по текущему ремонту и благоустройству	руб.	0,00
28.	Работы по уходу за зелеными насаждениями	руб.	60 888,12
29.	Сохранность общего имущества	руб.	0,00
30.	Обслуживание домофонной системы	руб.	0,00
31.	Услуги по управлению	руб.	163 706,96
32.	Итого оказано услуг	руб.	998 371,38
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
33.	Наименование работы (услуги)	руб.	0
34.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	0
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
36.	Количество поступивших претензий	руб.	0
37.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0
38.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0
39.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
40	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-39 352,45
41	- переплата потребителями	руб.	0,00
42	- задолженность потребителей	руб.	39 352,45
43	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-135 658,04
44	- переплата потребителями	руб.	0,00
45	- задолженность потребителей	руб.	135 658,04
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
46	отопление:		
47	Единица измерения	гКал	
48	Общий объем потребления	нат.показ	
49	Начислено потребителям	руб.	191 329,43
50	Оплачено потребителями	руб.	110 154,02
51	Задолженность потребителей	руб.	81 175,41
52	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	354 144,43
53	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	354 144,43
54	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
55	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	горячее водоснабжение:		
57	Единица измерения	куб.м.	
58	Общий объем потребления	нат.показ	0
59	Начислено потребителям	руб.	24 207,82
60	Оплачено потребителями	руб.	21 006,37
61	Задолженность потребителей	руб.	3201,45
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
65	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
66	холодное водоснабжение и водоотведение		
67	Единица измерения	куб.м.	
68	Общий объем потребления	нат.показ	4540,477
69	Начислено потребителям	руб.	105 812,69
70	Оплачено потребителями	руб.	93 063,39
71	Задолженность потребителей	руб.	12 749,30
72	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	139 801,29
73	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	139 801,29
74	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
75	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
76	электроснабжение:		
77	Единица измерения	кВт/час	
78	Общий объем потребления	нат.показ	86375
79	Начислено потребителям	руб.	232 669,33
80	Оплачено потребителями	руб.	197 706,31
81	Задолженность потребителей	руб.	34 963,02
82	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	259789,803
83	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	259789,803

84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
85	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
86	Количество поступивших претензий	ед.	
87	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
88	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
89	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о проверках государственными органами			
90	Государственная жилищная инспекция	шт.	1
91	Выявлено нарушений, в результате проверок	шт.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
90	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
91	Направлено исковых заявлений	ед.	0
92	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
93	Итого по работам по содержанию общего имущества		-20 905,82
94	Итого по коммунальным услугам		-467 463,48
95	Финансовый результат по дому		-488 369,30

Директор ООО "КПД - Газстрой-Эксплуатация"

А.В.Яценко