

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Забалуева, д.51/2 с 01.10.2024г. по 30.09.2025г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	Размер платы на 1 кв.м в месяц
1	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		66087,00	793044,02	7,47
1.1	<b>Содержание инженерных коммуникаций</b>		15070,73	180848,82	1,70
	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	3 541,68	42 500,18	0,40
	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	4 047,65	48 571,75	0,46
	Проверка манометров и термометров		288,14	3 457,64	0,03
	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		3430,2956	41163,5472	0,39
	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	274,42	3292,992	0,03
	Промывка теплообменников		628,87	7546,44	0,07
	Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		301,86	3622,2912	0,03
	Проведение испытаний пожарных гидрантов		142,97	1715,65	0,02
	Проведение энергетического аудита		1 646,50	19757,952	0,19
	Обслуживание малых архитектурных форм	ежемесячно	768,36	9220,3776	0,09
1.2	<b>Содержание общего имущества МКД</b>		51016,27	612195,20	5,76
	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	1165,72	13988,63	0,13
	Сброс снега с кровли	1 раз в год	1165,72	13988,63	0,13
	Герметизация межпанельных швов		2 744,16	32929,92	0,31
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения		45 940,67	551288,02	5,19
2	<b>Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома</b>		42314,95	507779,37	4,78
2.1	<b>Уборка лестничных клеток</b>		17734,13	212809,61	2,00
	промывание межэтажных, этажных площадок с 1 по 10 этаж	1 раз в неделю			
	промывка первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
	протирка подоконников	1 раз в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	<b>Уборка дворовой территории</b>		24580,81	294969,76	2,78
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	промывка урн	1 раз в месяц			
	подметание входов в подъезд	ежедневно			
	подметание тротуаров	ежедневно			
	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	809,53	9714,33	0,09
3	<b>Обработка от вредителей</b>		903,42	10841,08	0,10
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	132,33	1587,91	0,01
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	344,04	4128,45	0,04
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	427,06	5124,72	0,05
4	<b>Механизованная уборка придомовой территории и отвал снега</b>		14280,06	171360,72	1,61
4.1	Аренда техники		9908,61	118903,36	1,12
4.2	Вывоз и утилизация снега		4371,45	52457,36	0,49
5	<b>Обслуживание лифтов</b>		21272,96	255275,48	2,40
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	19099,35	229192,24	2,16
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	933,01	11196,17	0,11
5.3	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом	1011,91	12142,91	0,11
5.4	Страхование лифтов	1 раз в год	228,68	2744,16	0,03
6	<b>Содержание зелёных насаждений</b>		16958,97	203507,59	1,92
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	5 694,13	68 329,58	0,64

6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	6 263,55	75 162,54	0,71
6.3	вертикуляция и аэрация газонов	2 раза	911,06	10 932,73	0,10
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	98,79	1 185,48	0,01
6.5	стрижка деревьев	2 раза	806,78	9 681,40	0,09
6.6	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	79,03	948,38	0,01
6.7	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	253,56	3 042,72	0,03
6.8	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	911,06	10 932,73	0,10
6.9	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	111,14	1 333,66	0,01
6.10	оформление приствольного круга	2 раза	288,14	3 457,64	0,03
6.11	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге	1 541,73	18 500,72	0,17
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		50089,50	601073,95	5,66
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		211 906,85	2 542 882,20	23,94

Экономист



/Е.И.Токарская/